



Vi och vårt hus

nr 6 - september 2026

Bredbandsbytet

Föreningen kommer den sista oktober att byta bredbandsleverantör från Ownit till Tele2. Vi får med detta snabbare bredband utan extra kostnad. TV-leveransen fortsätter som tidigare. De som har IP telefoni via Ownit kommer att få information om hur abonnemanget kan porteras. Hantering av routrar mm kommer informeras om senare. Dessutom kommer vi att arrangera ett informationsmöte med frågestund inom kort.

Borrhammare

Föreningen har införskaffat en professionell borrhammare inklusive borrar för att ta håll i betong. Den är batteridrivnen men kraftfull, lätt att flytta runt och borrar snabbt så att vi minimerar tiden för buller. För utlåning och bokning skicka ett sms till Johan Lindersson på 0702 78 64 50 eller maila styrelsens mail.

Höga betyg för vår BRF!

Innan sommaren fick flera hem reklam för den nya mäklartjänsten "Bostadsköparna", som samlat in omfattande data om nästan alla Södermalms bostadsrättsföreningar och sedan räknat ut betyg på hur välskötta föreningarna är utifrån ett stort antal punkter. Vår BRF har tilldelats betyget 4,8 av 5 möjliga, där det enda som saknas för att höja betyget mer är att föreningen själva äger marken istället för tomträtt.

Handdukstorkarna – hur blev det för dig?

Styrelsen vill tacka alla medlemmar som på ett bra och trevligt sätt möjliggjorde genomförandet av projektet för vår leverantör av handdukstorkprojektet. Nu är det bara någon enstaka lägenhet och slutlig injustering kvar att göra. Vi är nu intresserade av återkoppling på projektets genomförande för just dig och din lägenhet. Maila gärna din återkoppling till info@stockholmshus37.se

Vad gäller offerten på el-handdukstorkarna har vi nu stämt av priserna med leverantören och vill förtydliga :

- Handdukstork och installation med befintlig godkänd elanslutning: 7250 kr
- Handdukstork och installation med ny matning (max 10 m) inklusive jordfelsbrytare och material enligt offerten: 12000 kr

Priserna är inklusive moms, exklusive eventuellt rotavdrag på arbetstimarna.

Fönster och balkongdörrar

Efter en varm sommar då fönster och balkongdörrar stått på glänt så kan man stöta på problem när man nu vill stänga dessa. Några tips från coachen:

- 1) smörj spanjoletten, de små näbbliknande krokarna som går från fönster till karm.
- 2) kontrollera så koppelhakarna är hela (de små vita plastbitar som håller ihop fönstrets två delar). Nya kan fås efter kontakt med styrelsen. Vi har även de i metall för balkongdörrar.
- 3) kontrollera gångjärnen, en del fönster hänger lite så att de tar i karmens nedre del och då behöver gångjärnen justeras.

Kontakta Johan Lindersson för hjälp: 070-278 64 50.

Skadegörelse i sandlådan

Föreningen har en lekyta på Storgården som används flitigt av föreningens yngsta boende. Den har också haft en bra uppsättning fina leksaker som successivt skänkts till kommande generationer och länge hållits i gott skick. Dock verkar någon på sistone systematiskt ha gått in för att förstöra ett antal av leksakerna - den stora brandbilen har fått taket krossat och losslitet, dockskåpet har blivit av med en del, rockringen är bruten och informationslappen på lekhuset är delvis borttriven, vilket troligen kommer att ge oss en anmärkning i den kommande lekplatsbesiktningen. Tråkigt. Precis som med andra gemensamma ytor vill vi ju hjälpas åt att ta hand om vårt hus, stora som små. Har du någon info om vad som hänt, tipsa gärna styrelsen.

Blockerade trappor

Även om det är lätt att önska att föreningslokalen rymde fler, så är det aldrig okej att blockera trapphuset. Trapporna utgör utrymningsväg för boende en trappa upp eller i bastun om det brinner, är ett sätt för brandkåren att ta sig in i ett rökfyllt hus med dålig sikt, och behöver vara fria för den som snabbt vill nå hjärtstartaren. Däremot kan ju området under trappan utnyttjas utan att man är i vägen, dock högst tillfälligt.



Trevlig höst!

Styrelsen

