

Information från Södrastationsgaragens samfällighetsförening till delägarnas (bostadsrättsföreningar och bostadsföretag) webbplats

## Garage

När Södra stationsområdet byggdes i slutet av 1980-talet var det ett krav enligt kommunens parkeringsnorm att det totalt sett skulle byggas 0,28 garageplatser per lägenhet i området. Alla fastigheter på södra stationsområdet skulle ha tillgång till garageplatser därav bildades en gemensamhetsanläggning för parkering, Skottet ga:2 (GA2), Södrastationsgaragens samfällighetsförening. Nio bostadsrättsföreningar och tre bostadsföretag är medlemmar i Södrastationsgaragens samfällighetsförening.

Garagesamfällighetens syfte är att erbjuda garageplatser till boende och näringsidkare inom medlemmarnas fastigheter.

Styrelsen består idag av sex ledamöter och sex suppleanter från bostadsrättsföreningar och bostadsföretag. Det finns fem valkretsar inom samfälligheten.

Samfälligheten har nio garage med totalt 756 platser, för bil 726, varav åtta dubbelplatser och för MC 29 platser. Nio MC-platser är i låst utrymme i Garage A. Platserna för bil är i regel normalstora men i vissa fall något kortare/smälare än standard. Det finns även några bilplatser som är bredare som i första hand hyrs ut till rörelsehindrade. Det finns totalt 99 laddplatser, laddstolpen har uttag för enfas 16A, 3,7 kWh. och laddar en elbil med 1,5 – 2 mils körning/timmes laddning. I köhanteringssystemet benämns garageplatserna som ”hyresobjekt”. Nedan plan över var garagen finns:



A – Garage Rosenlundsgatan 48/Ringvägen 45 (123 bil, 46 laddplatser bil, 5 dubbelplatser bil, 3 burdubbelplatser och 15 MC därav 9 MC platser i ett låst utrymme). Dubbelplatser noteras i köhanteringssystemet som ett objekt med två bilplatser.

B – Garage Lehusens gränd 1 (87 bil och 2 MC)

C – Garage Timmermansgränd 2 (18 bil, 39 laddplatser bil och 2 MC) **Prelimärt stängt för renovering 2026-06-01 – 2027-05-31**

D – Garage Swedenborgsgatan 42 (59 bil)

E – Garage Carl Alberts gränd 1 (41 bil och 3 MC)

F – Garage Fatburs Kvarngata 28 (33 bil)

G – Garage Fatburs Brunngata 20 (60 bil och 8 laddplatser bil) **Stängt för renovering 2025-05-01 – 2026-05-31**

H1 – Garage Fatburs Brunngata 11 (49 bil, 6 laddplatser bil, 31 burplatser bil och 2 MC)

H2 - Garage Fatburs Brunngata 11 (107 bil, 3 burplatser bil och 5 MC)

### När du upptäcker obehöriga i garaget?

Ring bevakningsföretaget, tel: 010-185 18 75

Bevakningen sköts av: CSG (Commuter Security Group AB)

Samfälligheten har incidentbevakning som vid behov tidvis utökas med rondering.

### Vill du anmäla ett fel i garaget?

Telefon: 010-442 11 00

Journummer (kvällstid): HSB Jouren 08-695 00 00

E-post: [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)

### Uthyrningen av garageplatser administreras av HSB Stockholm

- **Sökande för garageplatser** ställer sig i kö via [hsb.se/stockholm](https://hsb.se/stockholm)
  - Du kan anmäla dig även om du inte är intresserad av en plats i dagsläget för att samla kötid, platserna fördelas efter kötid
  - Du kan också anmäla dig till kön för byte av garageplats via mitt HSB, min bostad – mina köer. Fördelning efter kötid gäller även för byteskön.

På [hsb.se/stockholm](https://hsb.se/stockholm) går den sökande till "Sök bostad - Hyra annat" och söker på Södermalm/Södrastationsgaragen för att hitta våra köer. Du kan ställa dig i flera köer. Tjänsten kommer automatiskt att verifiera om den sökande är folkbokförd inom samfälligheten och ge tillgång till Mitt HSB, där du kan se köer och lediga objekt.

Vid frågor kontakta HSB Kund- och Medlemsservice, telefon 010-442 11 00 eller

E-post: [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)

- **Fördelning av garageplatser** sker via ett digitalt köhanteringssystem. Du kan enkelt via hemsidan Mitt HSB följa din aktuella kötid, bevaka när intressanta platser blir lediga och anmäla intresse till lediga platser.
- **Portar och dörrar till garagen öppnas med Parakey-access** (via app i telefon)
- **Vi uppmanar sökande att kontrollera hur den anvisade garageplatsen ligger i förhållande till väggar/pelare och fungerar för bilen innan avtal tecknas. Sökanden får då en tillfällig Parakey-access för att titta på den erbjudna garageplatsen.**
- **Garageplatsen upplåtes i befintligt skick.** Hyresgästen äger icke rätt att använda garageplatsen för annat ändamål än för personbil, klass 1.
- **Garagehyresgäst som hyr en laddplats** för el-bil: Viktigt att hålla koll på att kablar och don är oskadda, torra och rena. Laddsladden ska kopplas in och ur regelbundet för att undvika att oxid byggs upp i donets kontaktytor.

### **Hur fungerar fördelningen av platser?**

När en plats blir ledig publiceras den i Mitt HSB under ”mina sidor – min bostad – mina köer” och de som står i kön har möjlighet att lämna en intresseanmälan för just den platsen t.o.m. det sista angiva ansökningsdatumet.

Platsen erbjuds till den sökande med flest köddagar. Avtal upprättas och arkiveras online i Mitt HSB under ”Mina avtal”, där du kan se alla dina aktuella hyresavtal.

Det finns i dagsläget (jan 2026) få lediga garageplatser för bil men många lediga platser för motorecyklar.

Sökande som har akut behov av garageplats vill vi uppmana till att acceptera en plats som kanske ligger en bit från bostaden och därefter ställa sig i byteskön för att senare få en plats i det garage som den sökande i första hand önskar. Byteskön prioriteras alltid vid fördelning av garageplatser d v s den sökande har därmed ”kvar” sin kötid.

För att underlätta för dig finns användarmanual under Mitt HSB ”mina sidor – min bostad – mina köer”.

### **Garagehyra per månad fr.o.m. 2026-01-01**

**Bil normalplats:** 1967 kr inklusive moms

**Smalplats:** 1836 kr inklusive moms

**Dubbelplats:** 2688 kr inklusive moms

**Burplats:** 2164 kr inklusive moms

**Dubbelburplats:** 3081 kr inklusive moms

**Laddplats (A, C, G, H1-garaget):** 2622 kr inklusive moms (El ingår)

**MC:** 1029 kr inklusive moms

### **Hyresavier**

Hyresgäst måste göra ett aktivt val för att undgå extra avgift. Din hyresavi skickas som standard kvartalsvis via brev till din aviadress (mars, juni, september och december).

Hyresgäst som inte väljer elektroniskt leveranssätt av hyresavin: e-post, e-faktura, autogiro eller kivra kommer att få en avgift på 50 kr för porto och administrativa kostnader. Ytterligare information finns på Mitt HSB under ”mina sidor - min bostad - mina avier”

### **Säga upp garageplats**

Om du vill säga upp din garageplats gör du uppsägningen digitalt, via Mitt HSB under ”mina sidor-min bostad-mina avtal”.

Vad gäller uppsägning av plats sker detta i enlighet med gällande avtalstid. Varje avtal löper per avtalsperiod och förlängs automatiskt med en månad i taget, om inte uppsägning sker. Uppsägningstiden är alltid tre månader och räknas från och med nästa avtalsperiods start.

Exempelvis: Om en avtalsperiod löper från den 1 januari till den 31 januari och uppsägning sker den 15 januari, börjar uppsägningstiden om tre månader att räknas från och med den 1 februari.

### **Information till hyresgäster, fastighetsägare och styrelsen**

Aktuell information till fastighetsägare, hyresgäster och styrelsen sker via mejl.

### **Garagestädning**

Garagen maskinsopas/maskintvättas normalt tre gånger per år. Information om datum och tid mejlas till hyresgästerna och sätts upp vid garageinfart/utfart.

Stockholm 2026-01-09

Styrelsen Södrastationsgaragens samfällighetsförening

/

Anita Eriksson

Ordförande