



Riksbyggen

Riksbyggen Bostadsrättsförening Stockholmshus nr 37



Vi och vårt hus nr 9

November 2023

Tack för uppslutningen till trivseldagen

Höstens trivseldag ägde rum den 12 nov. Det blev en god uppslutning med över 20 medlemmar trots lite kyligt väder. Tack så mycket för era fina insatser som gjorde våra gårdar och andra gemensamma utrymmen rena och trevliga!

Konsekvenser av OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll)

Vi har nu genomfört OVK i alla lägenheter och lokaler. Innan slutligt godkännande behöver ett antal anmärkningar åtgärdas både av lägenhetsinnehavare och bostadsrättsföreningen. De lägenheter som har anmärkningar kommer att få ett meddelande i brevlådan under kommande vecka. Anmärkningar som behöver åtgärdas för godkänd OVK skall vara fixade till den 31 januari 2024. Övriga mindre anmärkningar behöver åtgärdas till nästkommande OVK om drygt 3 år.

Ombesiktning avses göras i början av februari 2024, datum kommer meddelas i slutet av januari 2024. Bostadsrättsföreningen kommer i början av februari 2024 också åtgärda sina anmärkningar varvid vi då behöver komma in i någon enstaka lägenhet, dessa lägenheter kommer få ett särskilt meddelande om detta.

Småbarnsförälder - se hit!

Styrelsen funderar just nu på om det med enkla medel går att göra vår populära sandlåda ännu roligare för föreningens allra yngsta. En fjädergunga? Grävskopor? Leksaksförvaring? Om du har små barn - berätta för styrelsen vad du saknar eller vill behålla, genom att maila info@stockholmshus37.se!

Julgran i år?

Styrelsen har fått flera billiga erbjudanden om julgran - är det något medlemmarna skulle uppskatta att se på stor- och lillgårdarna? Påverka beslutet genom att maila info@stockholmshus37.se.

Internlägenhetsnummer

Vid anmälan eller kontakt till styrelse vill vi att internlägenhetsnumret anges. Internlägenhetsnummer består av 3 siffror och sitter uppe på lägenhetsdörren.

Internlägenhetsnummer är unikt (till skillnad från Skatteverkets nummer) för varje lägenhet i vår förening.

Swisha

Föreningen har skaffat ett Swish-nummer **123 549 37 47** för att ta emot små betalningar såsom nyckelbrickor osv. till föreningen. Använd gärna!

Malen: alla berörda måste prata med Riksbyggen

Som vi skrivit tidigare så samordnar Riksbyggen nu arbetet med att gå igenom samtliga berörda förråd, för att kunna komma till rätta med malen. 40 procent av de berörda har nu plastat in det som kan angripas - heja! - men flera har inte gått att nå, trots att de hämtat ut ett rekommenderat brev från RB om att höra av sig. Vet du med dig att du har ett förråd i den drabbade korridoren, tänk på dina grannar och besvara Riksbyggens kontaktförsök. Detta ärende kostar föreningen tid och pengar och kommer inte kunna åtgärdas innan alla gjort sitt.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen