



Vi och vårt hus nr 10

december 2024

Avgifter 2025

Styrelsen har hållit årligt budgetmöte och beslutat att månadsavgifterna nästa år höjs med 3 procent för driftdelen ("Årsavgift avgift bostad"), 6 procent för bränsle ("Värmeavgift bränsle"). Kapitaldelen ("Årsavgift bostad – kapital") är oförändrad. Detta från och med februari-avgiften. Medlemmar kan se de tre delarna på sina avgiftsavier som är tillgängliga på mitt.riksbyggen.se.

Höjningen beror främst på den fortsatta höjningen av tomträttsavgälden, på att garagesamfälligheten inte kommer att ge intäkter framöver och att Stockholms Exergi höjer priserna på ca 6 procent. För en typisk lägenhet på 73 kvm innebär höjningen 144 kr per månad, och är något lägre än vad styrelsen tidigare beräknat och kommunicerat.

Onödiga hisstopp och medföljande kostnader

Sedan de nya hissarna infördes så drabbas föreningen nästan varje månad av stopp på ett sätt som inte skedde tidigare, och medföljande kostnader för uttryckning. Förklaringen är enligt hissfirman de nya inre säkerhetsdörrarna, som är känsliga för tryck. Samtidigt som styrelsen undersöker om det går att göra något åt situationen vill vi uppmana er medlemmar att hålla avstånd till dörrarna tills hissen stannat helt, och att inte knuffa eller banka på dörrarna inifrån. Instruktioner finns också uppsatta i varje hiss.



Dags att sortera matavfall - läs broschyren!

Nu är startkiten för matavfallssortering utdelade. Varje lägenhet har fått en utdelning av en broschyr, en påshållare, och 3 rullar av gröna plastpåsar som används särskilt för matavfall. Håll utkik kring din utrustning som lämnats utanför dörren och börja sortera! Vänligen notera att endast matavfall får läggas i de gröna påsarna, och läs broschyren noggrant om vad som räknas som matavfall och inte. Kasta matavfallspåsar som vanligt i sopnedkasten! När påsarna är slut är tanken att fler kommer att gå att hämta i återvinningsrummet.

Tack för trivseldagen

Höstens trivseldag ägde rum den 10 november och ca 20 medlemmar deltog. Tack så mycket för allas engagemang som gjorde våra gårdar och tvättstugor prydliga och trevliga.

Övernattningsrummet går in i nästa fas

Under december-januari kapas el och vatten i den gamla grovtvättstugan och vi river ut tak och golv. Därefter blir det dags att sätta igång arbetet med att få till ett trivsamt rum under våren. En påminnelse också nu när grovtvättmaskineriet flyttat till ny tvättstuga, om att respektera dem som bokat tiden för vår enda grovtvättmaskin. Den är alltså inte en del av den övriga tvättstugans bokning.



Tack för julgranspyntningen – vi ses igen inför 20:e dag Knut

45 minuter tog det! Sedan var glöggen uppdrucken, knäcken avnjuten, och julgranarna färdigklädda på Stor- och lillgården! Tack för hjälpen, och vi ses på nytt på julgransplundringen den 11 januari kl 10! (Lördagen innan trettondag Knut).

Röda mattor inför jul

Vi efterlyser återkommande förslag från er medlemmar på initiativ som kan öka trivseln i föreningen, och har följt upp ett tips från en medlem som såg att man kan byta ut

färgen på mattorna i trapphusen inför jul, när de ändå byts ut för att tvättas. Så vi testar detta veckorna efter 2:a advent, för lite extra stämning. Återkoppla gärna vad ni eller era besökare tycker! Och kom som sagt gärna med fler förslag!

Trevlig advent,
Styrelsen