



Vi och vårt hus nr 10

December 2023

Kom och klä granarna på söndag!

Efter positiva svar från medlemmarna står nu fina julgranar på stor- och lillgården - men de ser ännu lite nakna ut. På söndag den 10:e december från kl. 11 pyntas de av alla i föreningen som vill komma förbi och hänga upp en julgranskula eller två. Häng med! Styrelsen bjuder på glögg, pepparkakor och julmusik.

Ny städfirma och ny service för tvättstugor

Ett av de vanligaste önskemålen vi får är att förbättra städningen i trapphusen, och att tvättmaskinerna ska fungera ordentligt. Styrelsen har nu upphandlat en ny städfirma och ett nytt serviceföretag för tvättstugorna från årsskiftet, och hoppas att vi kan få en bättre städning av våra gemensamma utrymmen och mer välfungerande tvättstugor framöver. Städfirman inleder också med en rejäl storstädning. Eftersom detta kommer att öka driftkostnaderna tar vi gärna emot observationer på om uppgraderingarna medför en förbättring 2024.

Budgetmöte och avgiftshöjning 2024

För att säkerställa att föreningen fortsatt har en god ekonomi i balans har styrelsen i budgetmötet 2023-11-27 beslutat om en avgiftsjustering från och med februari 2024 enligt följande:

"Årsavgift kapital" behålls oförändrad

"Värmeavgift" höjs med 12%

"Årsavgift" höjs med 5%

Faktorer som inflation och tomträttsavgäld (fortsatt ökning till 2025) har påverkat beslutet. För en lägenhet på 70kvm innebär det en höjning på 225 Kr/mån, se exempel:

Specifikation					
2023-11-27 Budgetmöte Stockholmshus nr 37 - Beslut om avgiftsjustering från och med februari 2024					
Sammanl. Öppgitt Saknads Öppgitt Saknads, 1101					
2023-12-01	2023-12-31	Årsavgift avgift bostad Kr/år: 35 001	+5% Kr/år: 36 751	3 062	2 917
2023-12-01	2023-12-31	Årsavgift bostad - kapital	0%	1 544	1 544
2023-12-01	2023-12-31	Värmeavgift bränsle Kr/år: 8 050	+12% Kr/år: 9 016	751	671
Behållning på fonden för inre underhåll per 2023-11-27: 0				Summa:	5 357
					5 132
(*)Momspl.oms: Moms: Förfallodatum: 2023-11-30 Totalt att betala: + 225 5 132					

Malen: igen, alla berörda måste prata med Riksbyggen

Som vi skrev förra gången så samordnar Riksbyggen nu arbetet med att gå igenom samtliga berörda förråd, för att kunna komma till rätta med malen. Riksbyggens förvaltare har försökt kontakta alla berörda. För er som ännu inte svarat på förvaltarens kontaktförsök, gör det så snart som möjligt, nu är det deadline! Till de nu 60 procent som åtgärdat förråden, och de många som uttryckt sin uppskattning över insatserna: tack! Er återkoppling hjälper både styrelsen och föreningen.

Byte av klinker i entrén på FK14

Just nu byts lösa kakelplattor utanför hissen på FK14. De nya kommer att monteras hälften i taget så att hissen fortfarande går att nå.

OVK-ta hjälp av oss vid osäkerhet!

Om du är en av det 20-tal medlemmar som måste åtgärda ventilationsfel innan den sista januari, kontakta oss snarast om du är osäker på vad du ska göra! Kontaktuppgifter finns på lappen du fått i brevlådan.

Pingisbordet funkar igen!

Den trasiga foten är utbytt tack vare Johans fina insats och pingisbordet funkar igen. Heja, heja, pingisspelare!

Ljus: tänk på brandrisken

Många tänder levande ljus i advent. Det blir trevligt och mysigt. Men tänk på att släcka ljusen när ni går ut! Se fler tips om brandsäkerhet på vår hemsida:

<https://stockholmshus37.se/site/index.php/brandsakerhet>

Trevligt advent
önskar styrelsen