



Vi och vårt hus

nr 08 - november 2025

Ingen avgiftshöjning i år

Styrelsen har vid årets budgetmöte valt att lämna avgifterna oförändrade för såväl kapital och drift som bränsle. Efter ett antal år med höjningar ser vi i nuläget att kommande större renoveringar och tomträttshöjningar ligger tillräckligt långt bort, och hyresgäster är säkrade, så att beslutet kan motiveras i år. Däremot kan nya regler (K3) från nästa år komma att kräva att bostadsrättsföreningar i framtiden börjar öka sitt sparande (och avgifter) för att inte sätta underskott i system, men det är en fråga som kommer att hanteras när det blir aktuellt.

Andra än boende i fastigheten

Nu nalkas åter den mörka, kalla årstiden och med den besök av personer som inte bor eller är gäster i huset. Därför behöver vi hjälpas åt att dra igen portar, känna på förrådsdörrar och inte släppa in obehöriga. Ser ni någon som inte verkar tillhöra huset, fråga gärna vem den ska besöka, ring polisen eller kontakta oss i styrelsen.

Tyvärr har det hänt återkommande under hösten att vi fått laga uppbrutna förråd, städa upp bland matrester och tomma sprutor samt ibland känt ett styng av otrygghet när man rör sig i fastigheten under kvällstid.

Kontakta alltid styrelsen vid renovering

Vi har till och från många som önskar renovera i sin bostadsrätt - det är bra! Men vi behöver ytterligare påminna om att alla renoveringar ska anmälas till styrelsen. Är det endast målning och tapetsering och möjligen nytt golv behövs inget särskilt tillstånd men allt som rör vatten, avlopp, ventilation, värme, el, tätskikt, ändrad rumsindelning eller som påverkar fönster, ytterdörr, fasad och bärande stomme måste ovillkorligen godkännas. Tänk även på att vi har regler för störande arbete, vattenavstängningar samt att byggavfall omgående ska transporteras bort, det får inte bli liggande flera dagar i portiker eller på trottoarer.

Styrelsen är till för dig! Är du osäker på något i samband med renovering är du alltid välkommen att maila oss för råd.

Ny hyresgäst säkrad till Team Olmeds tidigare lokal

Ett år efter att Team Olmed valt att stänga sin lokal har kontraktet nu övertagits av en ny hyresgäst. Den nya hyran och indexuppräkningsen är bara marginellt lägre än den nuvarande, vilket är glädjande i ett just nu osäkert läge på hyresmarknaden, där exempelvis flera grannföreningar länge haft lokaler som står tomma. Den nya hyresgästen heter Local architects (<https://www.localarchitects.se/>) och består av en arkitektfirma som vuxit ur sina nuvarande lokaler vid Tjärhovsplan och letar efter lokaler att växa i, där hyran fortfarande är lägre än i city. Planerad inflytt är 1 februari, efter att lokalen renoverats och rustats upp till en modern standard. Allt detta enligt Mattias Wingård (bilden).



Hissarna

Efter en lång period av få besvär har vi senaste månaden återigen fått flera stillastående hissar, där dörrarna utsatts för åverkan så att jouten behövt rycka ut för att justera linor och bärrullar. Vi ber er alla att vara extra försiktiga med dörrarna. Hindra inte en hissdörr som är på väg igen med fysiskt våld utan tryck på knappen så går dörren upp igen. Ställ inte något i vägen när du behöver längre öppettid utan använd knappen "Lastning" som är nedanför sifferknapparna i hissen. En jourutryckning kan kosta oss upp mot 10 000 kronor helt i onödan.

Nominerade till årets BRF-styrelse

Vår BRF är en av sex nominerade till priset "Årets BRF-styrelse" som delas ut av tidningen Borätt som bevakar BRF-frågor. Kriterierna är många och juryn tittar särskilt på sådant som hur arbetet sprids i styrelsen, strukturerat valberedningsarbete, underhållsplaner, ansvarsfull ekonomisk förvaltning med sparande och uteblivna systematiska underskott och långtidsbudgetar, energisparande, transparens vid upphandlingar, stabilitet och ordning i styrelsearbetet, engagemang från föreningens medlemmar m m. Vinnarna utses i slutet av november och presenteras med 25000 kronor på BRF-galan. (Ja, det finns en sådan). Oerhört kul och ett kvitto på vilken fin förening vi har! Klipp bifogas med intervjuer från tidningen Borätt.

Kom ihåg:

- Cykelrensning den 10 november
- Höstens trivseldag 8 november 10-13

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen