



Riksbyggen

Riksbyggen Bostadsrättsförening Stockholmshus nr 37



Vi och vårt hus

nr 07 - oktober 2025

Cykelrensning

De cyklar som samlades in under vårens arbetsdag kommer att hämtas den **10 november**. De har nu förvarats en längre tid, och det är dags att skapa lite mer ordning och utrymme i våra cykelförråd. Det gör att det kommer finnas bättre plats för er som vill ställa undan cykeln inför vintern – och i de mindre cykelförråden blir det lättare för de som cyklar dagligen att komma åt sina cyklar.

Påminnelse om regler vid ombyggnation och renovering.

Ska du renovera eller bygga om i din lägenhet? Kom ihåg att det finns särskilda regler att följa för allas trivsel och en långsiktig förvaltning av vår gemensamma fastighet.

Besök först stockholmshus37.se där du under rubrikerna ”Egna lägenheten” och ”Renovering & Reparation” kan läsa aktuella regler och få svar på vanliga frågor.

Vissa åtgärder kräver att du anmäler och får godkännande från föreningen innan du börjar – andra enklare arbeten kan genomföras utan anmälan. Det framgår tydligt på hemsidan vad som gäller för olika typer av renoveringar.

För åtgärder som kräver godkännande: skriv ut blanketten ”Ansökan om tillstånd för ändring i lägenhet” från hemsidan, fyll i och lägg den i någon av Marcus, Johan eller Lennarts brevlåda. Om du inte får svar inom några dagar är det helt okej att påminna igen.

Vid funderingar – kontakta oss i Fastighetsgruppen (Marcus, Johan eller Lennart) så hjälper vi dig vidare.

Tack för att du visar hänsyn och följer föreningens regler!

Luft i varmvattencirkulationen

Vi har märkt att det kommit in en del luft i varmvattencirkulationen efter senaste avstängningen av varmvatten i fastigheten. Det gäller framförallt för de som bor högst upp att lufta sina handdukstorkar om de upplevs som kalla eller att varmvattnet tar längre tid att komma fram. Hör av er till fastighetsgruppen om ni behöver hjälp med detta.

Se till att portar, grindar och dörrar stängs ordentligt

Vi har tyvärr åter drabbats av stölder från barnvagns- och cykelförråden. Om du har fått något stulet, se till att **polisänmäla** detta.

För att minska stöldrisken, se till att portar, dörrar och grindar stängs ordentligt och släpp inte in okända. Vi kommer att smörja låsen till portarna när det blir kallt för att de lättare ska igen.

Stamspolning

Innan årets slut kommer stamspolning att genomföras i samtliga lägenheter. Det är en viktig åtgärd som hjälper till att hålla våra avloppssystem i gott skick och förebygga stopp.

Mer information om tider och praktiskt genomförande kommer inom kort.

Höstens trivseldag – lördag 8 november kl. 10-13

Nu är det snart dags igen för höstens trivseldag! Vi ses **lördag den 8 november** kl. 10-13 för att tillsammans göra fint på gårdarna och i våra gemensamma utrymmen. Ett perfekt tillfälle att träffa nya och gamla grannar. Vi avslutar som vanligt med pizza och hoppas att så många som möjligt har möjlighet att vara med!

Trädgårdsgruppen behöver hjälp

Buskar och träd på våra gårdar har vuxit sig stora under året och behöver beskäras senast under oktober. Om du har möjlighet att hjälpa trädgårdsgruppen, hör av dig till Anita Eriksson på tel 070-3160675.

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen