



Vi och vårt hus nr 06

september 2025

Föreningsekonomi

Nu har vi genomfört en omgång av frivilligt kapitaltillskott, amortering och omläggning av lån med följande resultat.

Ett lån på tidigare 12MSEK (3,01% ränta) är nu omlagt och delvis amorterat till 8MSEK med en ränta på 2,59% bundet i 3år.

Amorteringen på 4MSEK bestod av två delar, frivilligt kapitaltillskott (~3MSEK) och sparande från kapitalpoolen (~1MSEK).

Ni som har gjort ett frivilligt kapitaltillskott kommer att se detta på era avier med början i oktober. Vid frågor kontakta jonas.linde@riksbyggen.se. Förutom lånet på 8MSEK har föreningen kvar ett lån på 12.5MSEK som löper ut i september 2026.

Kärvande fönster och balkongdörrar

Under sommaren har många haft fönster och balkongdörrar på glänt för att få lite extra svalka. Det för med sig att fönstren kan kärva lite när de ska stängas då smorda delar kan ha torkat ut. Det allra vanligaste problemet är att spanjoletten (den lilla fågelnäbben som sticker ut från fönstret när handtaget fälls ner) går trögt. Ta lite olja, 5-56, WD-40, matolja eller vad som helst och droppa på varje "näbb" så kommer fönstret bli smidigt igen.

Ytterfönster glappar

En annan sak som kommer med husets ålder är att **koppelhakarna** i fönstret blir spröda och går sönder. Koppelhaken är den lilla vita plastbit som håller ihop den yttre och inre bågen i våra kopplade fönster, så att det yttre fönstret går att dela vid fönsterputs. Om den går sönder kan den yttre bågen haka i karmen och göra det svårt att öppna. Vi har nya koppelhakar på expeditionen. **Kontakta styrelsen så får du nya.** Hör även av dig om du har problem med fönstret som du inte kan lösa själv, använd framför allt inte våld då fönstret riskerar att gå sönder.

Handdukstorkarna

Vi får en del frågor om status för handdukstorkarna. Kortfattat så har vi nu fått in uppgifter från samtliga lägenheter huruvida de behöver bytas eller ej. Vi arbetar nu på att ta in offerter för själva arbetet och kommer därefter tillsammans med vald entreprenör schemalägga arbetet trapp för trapp, med trolig start under vintern. Många frågor om kostnaden för att installera en elektrisk handdukstork och om man kan ändra sina svar i enkäten i efterhand. Ni kan alla vara lugna, frågorna i enkäten var bara indikativa och var och en kommer få veta kostnad och kunna ta ställning när vi fått in offerter och valt entreprenör.

Nyckelbrickor eller annat? Använd de färdiga formulären på hemsidan

Det kan kännas lättare att maila fritt än att använda länkarna på hemsidan, när man till exempel behöver en ny nyckelbricka eller har bokat föreningslokalen. Dock innebär det en långsammare hantering av ärendet för den boende, jämfört med att klicka på de färdiga länkarna på hemsidan. Så snälla, använd de färdiga länkarna istället! Då hamnar ditt ärende direkt hos rätt person i styrelsen och all info som vi behöver finns med från början utan att vi behöver maila fram och tillbaka med följdfrågor.

Övernattningsrummet

Arbetet fortskrider. Golv är lagt, väggarna är målade, snickeri och badrumsarbete pågår. På frågan om varför det inte går fortare har styrelsen samma hållning som vi tidigare informerat om - delvis ideellt arbete och upphandling till fast pris ger lägre kostnad men även lägre fart. Därför kommunicerar vi inte planerat invigningsdatum innan vi kan vara säkra på när rummet kommer att vara invigningsklart, men utvecklingen går stadigt framåt.

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen