



Vi och vårt hus nr 03

april 2025

Avgiftshöjning syns i avier i maj månad

På grund av en administrativ miss hos Riksbyggen kommer den annonserade avgiftshöjningen från och med februari inte synas på avierna förrän i maj. Majs avgift kommer att inkludera höjningen från februari till april retroaktivt.

Vi beklagar det inträffade.

Frivilligt kapitaltillskott

Styrelsen har skickat ut ett erbjudande om frivilligt kapitaltillskott via ett separat mejl under mars. Om ni är intresserade av att delta, vänligen anmäl ert intresse till Riksbyggens ekonom, Jonas, så snart som möjligt. För mer information, vänligen läs igenom erbjudandet. Styrelsen planerar inte något ytterligare tillfälle för frivilligt kapitaltillskott inom den närmaste framtiden.

Uppdatering om hissarnas status

Nu har vi haft de nya hissarna lite drygt två år och från tid till annan har vi haft en del inkörningsproblem och stopp. Under 2024 till idag har vi haft ca 60 st. felanmälda hisstopp, varav 45 st. täcks av garantin utan någon kostnad för föreningen.

Övriga fall rör det sig om åverkan, grus i dörrarna eller så fungerade hissen när reparatören anlände. Dessa fall är vi dessvärre tvungna att betala för.

Vi har pratat med hissleverantören Amsler om att vi behöver få ner antalet stopp och felanmälningar. De har varit mycket förstående och tror att injusteringarna nu börjar minska och det syns även i att anmälningar och stopp minskat senaste halvåret.

För att säkerställa att hissarna fungerar korrekt och för att undvika onödiga skador, ber vi alla bostadsrättsinnehavare att tänka på hur de använder hissen. **Du får inte stoppa en stängande dörr med foten**, eftersom detta kan leda till att den går sönder. Om dörren går igen och du klämmer dig, är ljusridån ur funktion och måste omgående felanmälas till Amsler.

Vi tackar för att du hjälper oss att hålla våra hissars i gott skick!

Antenner på taket på FK12

För medlemmar som är nyfikna om vad som hände på taket på FK12, har föreningen hyrt ut vår tak för antenner till mobila nätverk mot betalning.

Årsstämman den 26 maj och trivseldagen den 4 maj

Vi vill påminna om årsstämman måndagen den 26 maj, och trivseldagen söndagen den 4 maj. Boka gärna dem på din kalender.

Månadens Tips!

Vår fastighet har i en del lägenheter svaga fall på avloppsrören ut till stammen. Det gör att vi ibland måste avropa kostsamma spolningar, så tänk därför lite extra på hur du hanterar matfettet efter matlagningen.

En enkel lösning är att hälla ut matfettet från stekpannan direkt i den gröna matåtervinningspåsen, torka sedan ur stekpannan med lite hushållspapper som också kan återvinnas som matavfall. Då spar vi både på stamspolningar och diskvatten.

Tack för att ni hjälper till att hålla avlopp och miljö i ett hållbart skick!

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen