

Ansökan om tillstånd för ändring i lägenhet i Riksbyggen Bostadsrättsförening Stockholmshus nr 37

Internt lägenhetsnummer (001-128)	Adress	Våningsplan	Planerad period för åtgärd
Bostadsrättshavare 1	Personnummer	Telefon	Mail
Bostadsrättshavare 2	Personnummer	Telefon	Mail

Läs dokumentet "Sth37 Riktlinjer vid renoveringar och ändringar i lägenhet", dokumentet nämner även alternativa lösningar med intyg från konstruktör, överklagan etc. Kontakta därefter föreningens renoveringsgrupp, kontakt tas via föreningens hemsida under "Anmälan". Vid en initial kontakt kan gruppen ge råd inför renoveringen.

Beskriv åtgärden nedan. Planritning skall inkluderas vid ändring av avlopp/ventilation/stommar etc. Bilagor:

Vid besiktning skall bygg- och branschregler vara uppfyllda: Boverkets Byggregler, Säker Vattens branschregler 2021:1, Byggkeramikrådets branschregler BBV 21:1, Svensk Elstandards regler för badrum 2022, Måleriföretagen i Sverige och SABO:s regler 2015. Detta skrivs in i **Hantverkarformuläret 17** som entreprenören uppmanas uppvisa vid besiktningarna.

Kontaktuppgifter entreprenörIntyg om "Säker vatten" etc. bifogas ☐

Företag/entreprenör	Org. Nr:	
Byggledare	Telefon	Mail
Alternativ kontakt/journummer	Telefon	Mail

Jag/vi begär tillstånd att göra åtgärderna beskrivna ovan och intygar att jag/vi har läst, förstått och kommer att följa förhållningsreglerna i dokumentet ”Sth37 Riktlinjer vid renoveringar och ändringar i lägenhet” samt ”Av styrelsen villkorat beslut” nedan. Jag/vi godkänner att lägenhetsnummer, åtgärd samt planerad byggperiod får publiceras i föreningens interna nyhetsbrev.

Underskrift bostadsrättshavare 1	Underskrift bostadsrättshavare 2
Ort och datum	Ort och datum

Ansökan skickas/lämnas som signerad papperskopia till fastighetsgruppen, beslut meddelas via mail samtidigt som besiktningsman & entreprenör meddelas.

Av styrelsen villkorat beslut samt motivering vid eventuellt avslag:

Generella villkor:

- Varning!** Vid bortkoppling/byte av köksblandare måste vattnet stängas av på stammen varvid **kulventilerna** under diskbänken byts före/samtidigt som blandaren kopplas bort(gäller kulventiler av fabrikat BALLOFIX från 1990). Vattenavstängning beställs från ”mittRiksbyggen.se under ”felanmälan”, var ute i god tid.
- Vid bilning & slipning skall **samtliga frånluftsdon** i våtrum/WC/kök(fläktkåpa +frånluftsdon) **täckas** noggrant.
- totalt **max 3 armeringsjärn** får klippas vid flytt av golvbrunn i våtrum, gammal golvbrunn av gjutjärn måste bytas. Golvbrunn för spillvattenledningar till tvättställ och tvättmaskin får inte flyttas om det innebär att totalt fler än max tre armeringsjärn måste klippas i våtrummet.
- dolt placerade(inbyggda) tappvattenledningar i väggar och golv i våtrum är inte tillåtna.
- Varning: det finnas genomföringar mellan våningsplanen för t.ex el, byggaren skall se till att alla genomföringar är tätade så inte ”flytspackel” kan rinna ner till underliggande våning.
- golvbrunnens nederkant ligger nära bjälklagets nederkant, vid bilningsarbete skall taket under ”stämpas”.
- vid byte till kolfilterfläkt skall ljuddämpare installeras samt flödena justeras till prospekterade värden(arbete och intyg bekostas av bostadsrättshavaren).
- bostadsrättshavaren ansvarar för att det hålls snyggt i hiss, våningsplan, trapphus etc. Skyddstäckning skall göras om det finns risk för skador. Byggsäckar skall transporteras bort omgående.
- bostadsrättshavaren skall avisera arbetet i porten inkl. när vattenavstängning och störande arbeten planeras.
- bostadsrättshavaren skall planera och samarbeta med besiktningsman och entreprenör.

Ev. lägenhetsspecifika villkor:

Styrelsen har behandlat ansökan och beslutat att denna

beviljas ☐

inte beviljas ☐

Ort och datum	Ort och datum
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Underskrift	Underskrift