

Vi och vårt hus nr 7

November 2014
Brf Stockholmshus nr 37
www.stockholmshus37.se

Höstens trivseldag den 12 oktober

Styrelsen vill rikta ett tack till alla som har hjälpt till att göra fint i och runt huset inför vintern. Ett tjugotal boende ägnade ett par timmar den 12 oktober åt att sopa, kratta, plocka skräp, sätta lökar osv. En särskild eloge till alla barn som hjälpte till! Det sopades och dammsögs i allmänna utrymmen. I tvättstugorna rengjordes avloppsfiltren som sitter i de stora plåtlådorna bakom maskinerna. Efter arbetet på trivseldagen blev det traditionsenligt korv med bröd och dryck. Flera boende har tagit vara på möjligheten att göra en insats vid annat tillfälle.

Stamspolning igen

Som styrelsen har informerat om tidigare kommer stamspolningen som gjordes i början av året att göras om pga av att stora brister har uppdagats. För att stamspolningen ska kunna göras på rätt sätt måste Ragnsells ha tillträde till varje lägenhet. Den nya spolningen kommer påbörjas under vecka 47. Ragnsells kommer att avisera boende i varje uppgång när det närmar sig.

Utbyggnaden av det elektroniska låssystemet

Utbyggnaden av de elektroniska låsen är nu klar så du kan börja använda din bricka även till de inre allmänna lokalerna. Det gäller tvättstugor, förrådslokaler, barnvagnsrum och cykelrum. De gamla mekaniska nycklarna kommer att fungera parallellt under ett par veckor, men efter att vi ser att allt fungerar bra, kommer de gamla mekaniska låsen att spärras.

Vidare har vi infört elektroniska lås till föreningslokalen, hobbyrummet, bastun och fastighetsförrådet. Till dessa lokaler ges tillträde efter överenskommelse enligt nedan.

Här kommer en beskrivning av hur upplägget är för varje typ av lokal.

Barnvagnsrum och cykelrum: Varje boende har tillgänglighet till alla dessa lokaler överallt i huset, dygnet runt.

Förrådslokaler: Varje boende har tillträde till den förrådslokal där det egna förrådsutrymmet finns. Bricka 1 och 2 till varje lägenhet har behörighet att öppna dessa dörrar under hela dygnet.

Tvättstugorna: Bricka 1 och 2 i varje lägenhet går till alla tvättstugor. Stängt mellan 24:00 och 06:00. Tvättiden är mellan 07:00 till 22:00.

Föreningslokalen: Som tidigare kommer föreningslokalen att bokas på en lista utanför dörren. Lånebricka kan hämtas hos Kaj Majuri i 8:an. Om man vill spela pingis kontakter man Kristina Flike eller Per Johansson i 12:an. Lokalen kan inte öppnas mellan 24:00 och 06:00. Fortfarande gäller att aktiviteter måste avslutas senast kl. 22:00.

Hobbyrummet och Bastun: De som har köpt nycklar till dessa lokaler får lämna in sin nyckel till Kaj Majuri i 8:an och få den egna brickan programmerad så att man fortfarande kan nyttja lokalen.

Fastighetsförrådet: De som av olika anledningar har getts tillträde till fastighetsförrådet och fortfarande behöver tillträde, lämnar in sin lånenyckel till Ingemar Stenberg i 10:an, så får man sin bricka programmerad för tillträde.

Var vänlig och meddela styrelsen om något inte fungerar som det är tänkt.

Portarna

Så här på hösten när temperaturen går upp och ner kärvar portarna. Styrelsen försöker hålla efter problemen, men ibland räcker det inte med enkla handgrepp utan professionell hjälp behövs och då kan det ta lite tid innan fel är åtgärdade. Det är viktigt att vi hjälps åt och ser till att portarna går igen. Samma sak gäller för soprum och cykelrum. Det är bra om boende tar för vana att stryka med foten längs tröskeln så att grus som kan ha samlats borstas bort. Sen brukar porten gå igen. När portar och dörrar står olåsta händer det av och till att obehöriga tar sig in.

Värmen

När utomhustemperaturen går upp och ner kan det vara svårt att hålla jämn värme inomhus. Information är bifogad om husets värmesystem och vad som är viktigt att tänka på att underhålla.

Titta gärna in på föreningens hemsida

Ta gärna för vana att regelbundet titta in på föreningens hemsida. Styrelsen informerar ibland om mindre nyheter innan ett nytt nyhetsbrev skickas ut.

När information skickas ut via mejl kan det hända att mejl till någon boende ”studsar” med anledning av att boendes mejlbox är full eller att mottagaren av någon annan anledning inte kan ta emot mejlet.

Styrelsen hälsar nya boende välkomna

Styrelsen hälsar välkommen till Susanna Wang och Tomek Jansson som flyttar in i lägenhet 127.

Information via mejl

Du som får den här informationen på papper i din brevlåda har ännu inte lämnat din mejladress till styrelsen. Om du har en mejladress som du använder regelbundet ber vi dig att du mejlar den till info@stockholmshus37.se. Du kommer sedan att få den här informationen via mejl istället. Några få boende har inte tillgång till e-post och till dem kommer Vi och vårt hus även fortsättningsvis att delas ut i brevlådan.

Vänliga hälsningar från styrelsen