

Vi och vårt hus nr 4

1 april 2012

Brf Stockholmshus nr 37

Informationsmöte den 25 april om eventuellt kapitaltillskott

Styrelsen bjuder in till informationsmöte om att möjliggöra för medlemmar att göra frivilliga kapitaltillskott, d v s att helt eller delvis överta sin del av föreningens lån. Bakgrunden är att man som privatperson kan göra skatteavdrag för sina räntekostnader medan en bostadsrättsförening inte kan göra det. Det gör att det vanligtvis är mer fördelaktigt för en boende att ta över en del av föreningens lån och i utbyte få en lägre avgift. Mötet äger rum den 25 april kl 19 på Nürnberghuset på Björngårdsgatan 14 i hörnet vid Högbergsgatan.

Det nya elektroniska låssystemet

Det elektroniska låssystemet är nu i funktion. Du som vill ha mer information om systemets funktion får här en länk till en broschyr om Porttelefonen.

http://www.aplus.se/Other/Aplus/Produkter/Porttelefon/Porttelefon_broschyr.pdf

Föreningen fyller 20 år – fest!

I år fyller föreningen 20 år och det ska vi fira med en fest. Boka redan nu den **2 juni**. Vi startar på eftermiddagen med traditionsenlig tipspromenad. Inbjudan kommer i din brevlåda.

Vår bostadsrättsförening – allas angelägenhet

Bostadsrättsföreningen är en ekonomisk förening som upplåter lägenheter med bostadsrätt. Det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten, i praktiken är det alltså alla vi som bor i huset som tillsammans äger det. Bostadsrätten är en nyttjanderätt till en lägenhet utan tidsbegränsning. Som boende i föreningen har man skyldigheter, t ex att underhålla sin lägenhet, att betala avgiften, att inte störa sina grannar och att släppa in hantverkare som har beställts av styrelsen för obligatoriska kontroller etc. Vid årsstämman utser de boende i föreningen en styrelse som sköter förvaltningen av huset under året. Eftersom det är vi som bor i huset som äger det har vi alla ett gemensamt intresse av att hålla huset fräscht och fint, städning och reparationer innebär kostnader som vi alla får dela på. Läs mer om det här i föreningens informationsblad ”Så vårdar vi vårt hus” som ligger på hemsidan.

Hemsidan

Styrelsen söker en boende som kan ta på sig att utveckla föreningens hemsida. Du som har intresse och kompetens inom området är välkommen att kontakta

lana.emmanuelsson@bredband.net .

Vicevärd

Styrelsen söker en boende som är ledig dagtid och som kan tänka sig att vara vicevärd. Uppdraget innebär att se om huset och vara en länk mellan boende och Riksbyggen.

Vicevärden har också direktkontakt med Riksbyggen och andra leverantörer av tjänster till föreningen. Det utgår ett fast arvode för uppdraget. Den som är intresserad kan kontakta föreningens ordförande Anita Eriksson, tel 720 32 33, 070-316 06 75 eller mejl

ial.eriksson@bredband.net .

Vänliga hälsningar från styrelsen