



Vi och vårt hus nr 8

november 2022

Beslut om avgiftshöjning 2023

På budgetmötet den 8 november, beslutade styrelsen att höja avgiften på 10% av driftkostnadsdelen från och med februari-månaden 2023. Det kommer att täcka både den tidigare beslutade höjningen av tomträttsavgälden, och ökade kostnader (inflation, el, mm) så att styrelsens ekonomi kan nå en långsiktig balans. Avgifter för kapital och bränsle behålls oförändrade.

Rätt felanmälan sparar föreningen pengar

De nya hissdörrarna verkar vara på väg att bli inkörda men det kan förekomma problem med dörröppning/stängning under lång tid då dörrarna används olika mycket. Garantin gäller 5 år. Föreningen får dock betala för saker som skadegörelse, grus i dörrarna och okynnesutryckningar. Teknikerna vill gärna fakturera för okynnesutryckningar, så om dörrarna är "sega" eller ibland inte fungerar så är det viktigt att få med ordet "intermittent" (oregelbundet) i felanmälan vilket gör det svårare för dem att fakturera ärendet för okynnesutryckning.

Spara energi och vatten

Styrelsen vill tacka alla medlemmar för insatser att spara energi och varmvatten, och vill uppmuntra alla fortsätta att göra så.

Visa hänsyn till grannar

Av förklarliga skäl, vill styrelsen påminna om föreningsordningsregler gällande buller. Tider för störande arbeten begränsas till kl. 8 till 17 vardagar och kl. 10 till 17 på helger.

Tack vare Johan L. är pingisbordet fixat för den trasiga foten. Kom gärna och spela.

Styrelsen har enats med förskolan om att avveckla deras barack, och nu finns i stället utrymme för fler cyklar på storgården.

Plasthållare till yttre bågen på era fönster

Nu när vi går mot kallare och blåsigare årstider kan det vara bra att se över era fönster. Den yttre bågen hålls på plats med två små plasthållare [se bild] som tenderar att gå sönder med tiden.

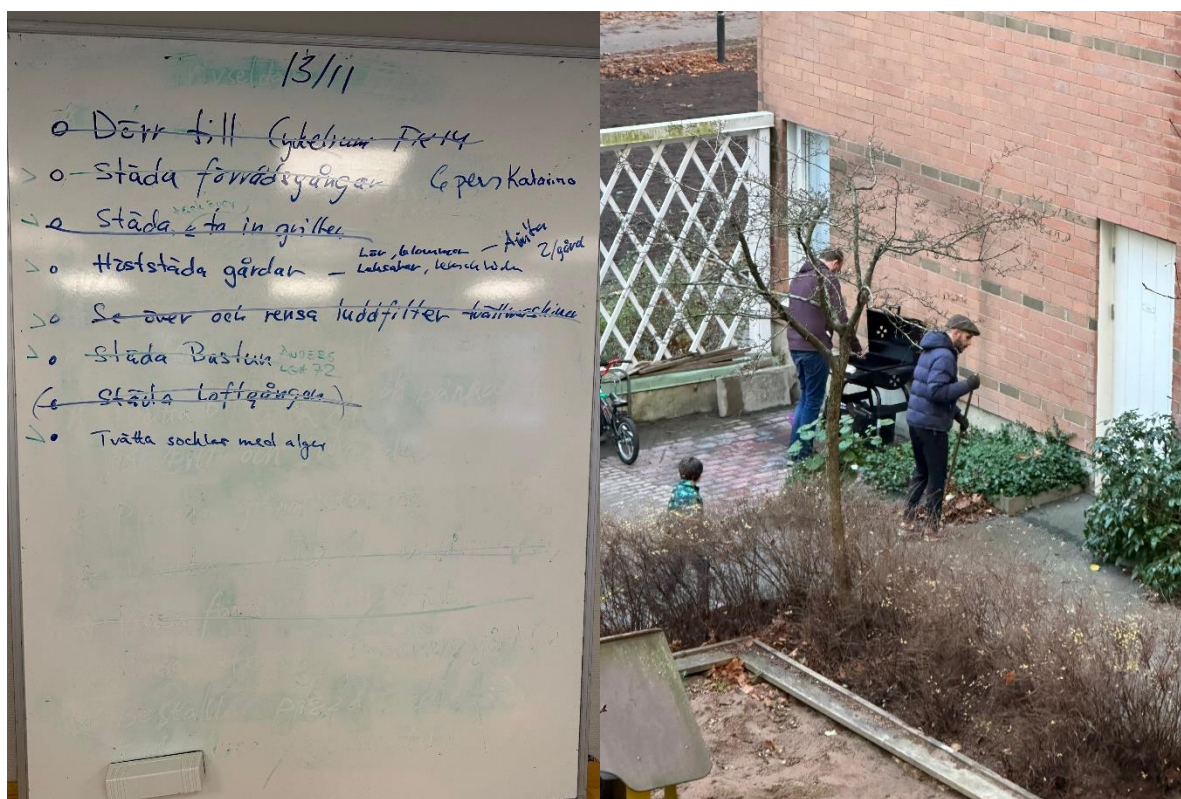
Vi har på förekommen anledning köpt in ett antal plasthållare till föreningen, om ni har trasiga så kan ni kontakta styrelsen så delar vi ut nya.



[Foto: Bosse W.]

Tack för trivseldagen

Tack alla medlemmar som deltog trivseldagen och gjorde våra gårdar och andra gemensamma utrymme rent och trevligt. Det blev ett fint värde och en stor uppslutning.





Trevlig Advent

Styrelsen önskar alla medlemmar en trevlig advent. Var medvetna om brandrisk när ni tänder ljus och kom ihåg att släcka ljus när ni lämnar lägenhet. Kolla gärna att brandvarnare fungerar.

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen