



Vi och vårt hus nr 8

December 2015

www.stockholmshus37.se

Höstens trivseldag

Styrelsen vill rikta ett tack till alla som har hjälpt till att göra fint i och runt huset inför vintern på trivseldagen den 25 oktober. Efter arbetet blev det traditionsenligt korv med bröd och dryck. Vi tackar också de boende som har tagit vara på möjligheten att göra en insats vid annat tillfälle.

Avgifter 2016

Styrelsen beslutade på budgetmötet i december om oförändrad avgift för 2016. En extra amortering görs i december från kapitalkostnadspoolen på 3 MSEK.

Avgift vid uthyrning i andra hand - Nya stadgar

Föreningen kommer från 1 januari 2016 att ta ut en årlig avgift av bostadsrättsinnehavaren vid uthyrning i andra hand som motsvarar 10 procent av gällande prisbasbelopp för året. Se paragraf 18 i de nya stadgarna som nu är registrerade hos bolagsverket och återfinns på hemsidan.

Se till att ytterdörrar stängs

Då kylan slår till kan dörrar till entréer, soprum och cykelrum kärva. Se till att de stängs ordentligt efter passage. Om dörren inte går igen stryk längs tröskeln för att ta bort eventuellt grus, snö, is eller skräp samt kontrollera att inte något är instoppat i låset. Hjälper inte det dra igen dörren och kontakta genast någon i styrelsen (namn och telefonnummer på anslagstavlan i entréerna). Anmäl ej brådskande fel via hemsidan www.stockholmshus37.se eller lägg en lapp i lådan för felanmälan i nr 4.

När portar och dörrar står olåsta händer det av och till att obehöriga tar sig in.

Årsstämma 2016 och motioner till denna

Årsstämman är planerad att äga rum onsdagen den 25 maj kl 19.00 på Svärdet, Rosenlundsgatan 44A.

För att motioner ska behandlas på årsstämman ska de vara inkomna senast 31 januari 2016. Skicka din motion till info@stockholmshus37.se eller lägg den i lådan för felanmälan i nr 4.

Brandsäkerhet

Det är viktigt att vara observant på brandsäkerheten under advent och jul. Glömda ljus är en vanlig anledning till bränder i bostäder. Brandvarnare ska finnas i varje lägenhet. Det åligger boende att se till att brandvarnaren har fungerande batteri. Nätverket ”Aktiv mot brand” lanserar en **kostnadsfri SMS-tjänst** som hjälper dig att komma ihåg att testa dina brandvarnare. Länk: <https://aktivmotbrand.msb.se/>.

Pappersäckar

Inför julklappsutdelningen kommer pappersäckar att läggas ut i trapphusen. Lägg julklappspapper (inga snören) i säcken och ställ den på anvisad plats i kretsloppsrummet för papper. Kartonger skärs sönder och kastas som vanligt i kretsloppsrummet.

Hyvelbänk till hobbyrummet

Hyvelbänken har tillhört en boende som flyttat och som vill ha tillbaka hyvelbänken. Om du skulle ha en hyvelbänk eller annat som kan få användas i hobbyrummet hör av dig till styrelsen genom mejl till info@stockholmshus37.se eller lägg en lapp i lådan för felanmälan i nr 4.

Cyklar

På trivseldagen flyttades cyklar som inte såg ut att användas dagligen, t ex däck utan luft. Cyklarna är flyttade till cykelrummen i nr 2 minus 2, ingång från trapphus och lillgården. Anslag med denna information är uppsatt. I föregående informationsblad skrev vi att cyklar som används sällan kan förvaras även på minus 2 i nr 12 och 14. Det visade sig vara trångt i dessa rum varför vi rekommenderar det största cykelrummet i nr 2 minus 2.

Snö

Snöskyfflar, borstar och sand kommer att ställas i cykel- och barnvagnsrum. Det är alltid välkommet när boende gör en insats och skottar /halkbekämpar runt huset. Det är också bra om boende håller utkik efter istappar och snö från taken och rapporterar om sådana till ordförande Anita Eriksson, tel 070-316 06 75.

Styrelsen hälsar välkommen

Styrelsen hälsar Tobias Ridefelt som flyttar in i lgh nr 6 välkommen till föreningen.

Information via mejl

Du som får den här informationen på papper i din brevlåda har ännu inte lämnat din mejladress till styrelsen. Om du har en mejladress som du använder regelbundet ber vi dig att du mejlar den till info@stockholmshus37.se. Du kommer sedan att få den här informationen via mejl istället. Några få boende har inte tillgång till e-post och till dem kommer Vi och vårt hus även fortsättningsvis att delas ut i brevlådan.

Styrelsen önskar alla boende en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År

