



Vi och vårt hus nr 7

oktober 2022

Höstens trivseldag den 13 november

Lägg detta datum till din kalender och låt oss hoppas på ett fint väder och en stor uppslutning.

Inkörningsproblem med hissarna

De nya hissdörrarna har egenheten att de kräver en inkörningsperiod, under perioden kommer de efterhand att ha svårt att öppna/stänga vilket kräver justering. Detta kommer att inträffa vid olika tidpunkter på olika dörrar.

Försök inte manuellt öppna/stänga dörrarna eftersom det är en säkerhetsrisk samt skadar dörrarna. Tryck i stället på STÄNG knappen och kör hissen till närmaste plan för avstigning.

Fel på de nya hissarna skall alltid anmälas direkt till AMSLER enligt skyltarna i hissarna & anslagstavlor, ange vilket plan problemet finns.

Inför vintersäsongen är det bra att känna till att det **grus** som används för halkbekämpning kan förhindra dörrarna att stängas, försök därför få bort gruset från skorna innan ni går in i hissarna. Detta förväntas främst hända vid entrédörrarna när man kommer utifrån. Om det händer kan man peta bort gruset med borste från dörrarnas springa nertill.

Tillstånd krävs ofta för renovering

Styrelsen vill påminna om att renoveringar/ändringar i lägenhet ofta kräver tillstånd.

Att påbörja arbeten som kräver tillstånd **innan styrelsen godkänt ansökan är ett allvarligt stadgebrott.**

Kontakta föreningens **renoveringsgrupp** inför renoveringen, kontakt tas via föreningens hemsida under "Anmälan".

Läs mer om renovering och ändring i egen lägenhet samt ansökningsblankett: [Länk](#)

Vid en initial kontakt kan renoveringsgruppen ge en indikation på vilka åtgärder som kan godkännas, vilken dokumentation som behövs samt förslag på entreprenörer som klarat föreningens besiktningar på ett bra sätt. Det har visat sig att företag som inte tidigare utsatts för våra besiktningar gjort lösningar/arbeten som inte är godkända vilket förorsakat stora förseningar.

OBS: det är tillåtet att kontakta renoveringsgruppen för råd & tips även om åtgärden inte kräver tillstånd.

Varning vid byte/demontering köksblandare

Vid byte/demontering av köksblandare skall vattnet stängas av externt på stammen och de gamla kulventilerna bytas samtidigt som gamla blandaren kopplas bort eller byts, de gamla ventilerna kan vara felmonterade. Vid tidigare arbeten har vattenledningen brustit vid kulventilen vilket resulterat i **omfattande vattenskador** varvid lägenheten blivit otillgänglig mycket lång tid. Detta gäller de ursprungliga ventilerna från 1990 av märket Ballofix, de känns igen på det svarta plastvredet som är helt "rakt".

Bild 1:



De ursprungliga köksblandarna från 1990 ref. bild 1 är ofta så slitna att de läcker vatten mellan varm & kallvattenstammen varvid alla lägenheter på aktuell stam inte får varmvatten. Åtgärden är att stänga av de båda kulventilerna i köket i aktuell lägenhet samt beställa byte av blandaren, de gamla kulventilerna skall då bytas samtidigt.

Cykelrensning - sista chansen

De cyklar som inte har någon ägare = de cyklar som har kvar lappen har nu stått i "karantän" ett år. De kommer nu att skänkas för återvinning. Sista chansen att återta sin cykel är NU! cyklarna planeras forslas bort 5 oktober.

Lämna din kontaktinformation

Vid felanmälan eller dylikt där vi i styrelsen behöver få kontakt med dig var vänlig att ange antingen mailadress eller telefonnummer så vi skulle kunna kontakta dig för klargöranden eller besök i lägenhet. Tack.

Tack medlemmar som har städat sina förråd för mal

Styrelsen uppmanar alla medlemmar som inte har gjort det att se över sitt förråd också. Enligt Anticimex ska man inte sätta ut malfällor där man inte hittat någon mal. De menar att man på så sätt lockar malen till nya ställen och att de hinner föröka sig och ställa till med problem innan de hamnar i fällorna. Det är därför malfällorna i förråden är placerade på ett visst ställe så att vi inte lockar malen till andra förråd.

Hissbidraget har kommit

För hissbytet som genomförts, har styrelsen ansökt bidrag för hissrenovering till Stockholms Stad. Nu har bidraget på 1,2 miljoner kronor kommit till föreningskontot.

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen