



Riksbyggen

Riksbyggen Bostadsrättsförening Stockholmshus nr 37



Vi och vårt hus nr 5

Juni 2018

Finns även på hemsidan www.stockholmshus37.se under Nyhetsblad

Rapport från årsstämman.

Stadgenligt genomfördes årets stämma den 23 maj 2018 i Svärdet på Rosenlundsgata 44A. Protokoll har delats ut i brevlådorna och finns även på hemsidan www.stockholmshus37.se under medlemsdelen.

Trivseldag

Styrelsen vill riktiga ett stort tack till de som var med och bidrog till vårens trivseldag den 20 maj mellan klockan 11.00 och 13.00. Som vanligt gjordes våra planteringar fina och det städades även i gemensamma lokaler. Därefter avslutades det hela med korb, bröd och samspråk. Tacket riktas även till de som gör insatser vid andra tillfällen.

Fastighetsförsäkring

Föreningen har en fullvärdesförsäkring för fastigheten via Riksbyggen hos Protector. Försäkring mot ohyra ingår.

Bostadsrättshavare ansvarar själv för att bostaden är hemförsäkrad. Styrelsen har kollektivt tecknat den tilläggsförsäkring för bostadsrätter som täcker den egendom som tillhör bostadsrättsföreningen, men som bostadsrättshavaren har underhållsansvar för enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Försäkringen omfattar även egen bekostad fast inredning i bostaden. Försäkringen betalas av föreningen. Detta innebär att ingen medlem behöver teckna egen bostadsrättstilläggsförsäkring. Försäkringsbrevet finns på hemsidan www.stockholmshus37.se och bifogas detta nyhetsbrev för de som inte har anmält e-postadress.

Vandalism och andra tråkigheter

Tyvärr har vi drabbats av vandalisering. Ett fönster i tvättstugan i FK2 har krossats. Trist att se, skapar onödigt arbete och onödiga kostnader. I FK2 har låset till ytterdörren manipulerats så att den inte kunde låsas vilket uppmärksammades av en boende. Det är inte tillåtet att ställa upp ytterdörrar och portar.

Handdukstorkar

Styrelsen planerar att samtliga vvc-anlutna (kopplade till varmtappvattnet) handdukstorkar ska avvecklas på sikt. För boende innebär detta att:

- vid renovering av våtrum ska den vvc-anlutna (kopplad till varmtappvattnet) handdukstorken demonteras, enligt reglerna i Säker Vatteninstallation. En ny vvc-ansluten handdukstork får inte installeras. Elektrisk handdukstork installeras på egen bekostnad
- när handdukstork kopplad till varmtappvattnet (vvc-ansluten) slutar att fungera/trasig bekostar föreningen byte till motsvarande enkel elektrisk handdukstork. Demontering enligt regler i Säker Vatteninstallation. Ballofix ska installeras på returledningen.

Styrelsen vill hälsa följande nya medlemmar välkomna

- Lisa Lundvik som flyttat in i lägenhet 47 på FK 4
- Erasmus Talbot som flyttat in i lägenhet 101 på FK 12

Sommaren är härlig

Sommaren innebär, för oss som bor i lägenhet, att vi tillbringar mycket tid på våra balkonger samtidigt som vi vill kunna ha våra fönster öppna. Det innebär att vi måste visa hänsyn till varandra och respektera varandras behov att kunna sova eller att kunna tillbringa tid på sin balkong. Saker som högljuddhet och matlagning på balkongen är typiska saker som vi gemensamt har bestämt regler kring och som vi gemensamt har att respektera.

Vattna

Vill du hjälpa till och vattna våra trädgårdar i sommar? Hör av dig till felanmälningslådan i nr 4 eller föreningens mejlbox info@stockholmshus37.se

Till sist

Önskar styrelsen alla boende en riktigt skön sommar!