



# Vi och vårt hus nr 4

maj 2022

## Årsstämma den 13 juni

Årets stämma hålls den 13 juni 2022 kl. 18. Boka detta datum! Kallelse, handlingar och dagordning kommer senare, digitalt till dem som anmält mejl.

## Vårens trivseldag 15/5 och din cykel

Återigen, glöm inte att ta bort lappen som satts på din cykel från i höstas! Alla cyklar med lappen kvar kommer att fraktas bort efter trivseldagen.

Vårens trivseldag är söndagen den 15 maj. Vi samlas i föreningslokalen och storgården kl. 11. Enklare förtäring kommer att finnas till lunchen. Vi hoppas på ett fint väder. Varmt välkommen!

## Det frivilliga Kapitaltillskottet genomfört

Sammantaget deltog 24 lägenheter med totalt 8 360 615 kronor. Efter kapitaltillskottet 31 mars 2022 har 65 lägenheter genomfört fullt kapitaltillskott. 63 lägenheter har fortfarande andelstal/avgift för kapital, dock har flera av dessa gjort delinbetalningar.

## Samråd om tvättstugeomvandling

Det var mycket god uppslutning till samrådsmötet som styrelsen utlyst för att få en så bred förankring som möjligt kring hur vi ska gå till väga med de lokaler (tvättstugor och föreningslokal) som snart står inför renoveringar. Frågan är om pengarna ska läggas på upprustning, eller om några av tvättstugorna ska förtätas och några av lokalerna i stället skulle omvandlas till fler gemensamhetslokaler, hyras ut eller säljas av.

Presentationer för de olika alternativen finns på vår hemsidas interna del (efter inloggning).

Mötet landade efter diskussioner i en lösning som dels kombinerar uthyrning av några lokaler gentemot de egna medlemmarna (extra förråd, övernattningsrum); med dels försäljning av några lokaler till en entreprenör som ger en lägre summa än marknadsvärdet, men då står för hela risken, kostnaderna, själva ombyggnationen och försäljningen till ytterligare bostadsrätter.

Det var också roligt att höra uppskattning kring att styrelsen undersöker frågan! Styrelsen kommer nu att sätta ihop ett förslag som i möjligaste mån speglar samrådsmötets vilja, som utgångspunkt till att besluta kring på stämman, men det

är alltså stämman som avgör hur det blir, eller om tvättstugorna ska behållas - så se till att boka in den 13 juni i kalendern!

### **Information om hissarna**

Vårt hissbyte går ungefär som planerat. Hissinstallationen för FK4 är klar vecka 17, FK2 är påbörjad, och FK14 startar vecka 19. Hissen FK12 togs i drift den 6 maj efter en veckas försening. Förseningen beror bl.a. på att man har bytt alla fronter mot våningsplanen i denna hiss vilket tagit mera tid än förväntat. Leverantören har lovat att köra i kapp med övertid etc. så att inte övriga hissinstallationer blir fördröjda pga. detta. Det har varit en del inkörningsproblem med hissen FK4, dessa väntas avta efter hand som dörrarna blir "inkörda".

- De nya hissdörrarna har automatisk dörröppning/stängning. Ställ därför aldrig föremål mellan dörrarna för att forcera öppning. Knappen "LASTNING" håller dörrarna öppna vid flytt etc. Normal funktion återställs genom att trycka på "STÄNG" knappen eller att trycka hissen till annat plan. Normal funktion återställa även efter 5 minuter. Håll inte hissarna längre än nödvändigt.
- Dörrarna stängs automatiskt med fördröjning för att alla ska hinna in i hissen. Tryck på "><" knappen för omedelbar stängning.
- En orsak till dörrproblem är att det kommer in grus i dörrmekanismen; gruset kan tas bort manuellt med borste.
- Under hissbytena är manuella bårtransporter möjliga vid akut situation. Be sjukvårdspersonal kontakta AMSLER byggledare 070-497 6509.

Tråkigt nog slutade nya hissen i FK4 att fungera bara efter en dag. Det ser ut som att personer knuffats inne i hissen och lyckats böja hissdörrarna så att de inte fungerar. Hissen är åtgärdat nu. En mycket tråkig början och vi hoppas verkligen att det inte händer igen – de nya hissarna är ett fräscht lyft i vår förening och värda att värna!

### **Stamspolning kommer**

Stamspolning planeras att ske med startvecka 22–23, avisering och mer information kommer i vecka 20.

Vänliga hälsningar,  
Styrelsen