



Riksbyggen

Riksbyggen Bostadsrättsförening Stockholmshus nr 37



Vi och vårt hus nr 4

April 2017

Finns även på hemsidan www.stockholmshus37.se under Nyhetsblad

Trivseldag

Välkomna till vårens trivseldag söndagen den 20 maj klockan 11.00 – 13.00. Vi träffar gamla som nya grannar och tillsammans gör vi det fint kring vår fastighet. För den som inte kan vara med, men ändå vill göra en insats, så är det bara att höra av sig. Det finns uppgifter som kan göras vid andra tillfällen. Finns det någon som kan tänka sig att värma korv på trivseldagen tas denna hjälp emot tacksamt.

Utblommade lökväxter

Dina utblommade lökväxter kan 2019 förgylla rabatten utanför staketet om de planteras under denna vår. Plantera dem själv eller ställ dem utanför nr 14 på storgården.

Trädgårdsgruppen och sommarens vattning

Trädgårdsgruppen efterlyser fler deltagare som vill hjälpa till att hålla våra gårdar blommande och gröna under året.

Vill du hjälpa till och vattna i sommar? Hör av dig till felanmälningslådan eller föreningens mejlbox info@stockholmshus37.se

Frivilligt kapitaltillskott

18 lägenheter har utfört kapitaltillskott 2018-03-31 med sammanlagt 7 494 839 kr. Efter att boende haft tre tillfällen att genomföra frivilligt kapitaltillskott har 47 lägenheter genomfört fullt kapitaltillskott och 19 har genomfört delvis kapitaltillskott.

Undvik vattenskador

Vattenskador är dyra samt en olägenhet under lång tid för boende och i vissa fall även för grannar. Föreningen har haft stora vattenskador i några lägenheter p g a att ballofixen har gått sönder vid försök till avstängning.

OBS! Byte av blandare och övriga VVS-arbeten ska utföras enligt aktuell utgåva av branschreglerna Säker Vatteninstallation och av behörig VVS-montör.

Om du ska byta blandare eller måste demontera den för att göra annat arbete. Stäng alltid av stammen som förser lägenheten med vatten eftersom ballofixen kan gå sönder när den ska stängas av p g a att den har fastnat. Vid VVS arbeten byt till ny ballofix för att kunna stänga av vattnet säkert i den lägenhet där arbetet ska utföras.

Kontakta styrelsen i god tid för information om avstängningspunkt genom info@stockholmshus37.se eller felanmälningslådan i nr 4, bv. Meddela alltid grannar i god tid när vattnet kommer att stängas av.

Måsar och andra fåglar som bygger bon

Om du misstänker att måsar bygger bo på vår fastighet anmäl de till info@stockholmshus37.se eller felanmälningslådan i nr 4

Resultat av säkerhetsbesiktning av hissar

Vid en säkerhetsbesiktning så upptäcktes det brister som resulterade i ett ombesiktningsskrav. Följande åtgärder är beställda:

- Hiss i port 2: Justering av linspänning och utbyte av hissens styrskor.
- Hiss i port 8: Utbyte av bärlinor och samtliga schaktlåsrullar

Tills sist

önskar styrelsen alla boende en trevlig Valborg.