



Vi och vårt hus nr 2

februari 2021

Förklaring om höjd avgift till följd av höjd tomträttsavgäld

Vi har fått in flera frågor kring den kommande höjningen av vår avgift. Till grund för detta ligger Stockholmsstads höjning av markhyran. Då detta är en relativt stor kostnad för föreningen påverkar det våra avgifter.

För vår förening Stockholmshus nr37 innebär det en ökning från årlig total tomträttsavgäld idag på 1 296 730 kr till 2 928 000 kr fr.o.m. den 1 juni 2025. Det sker genom en stegvis ökning över 5 år; 40 % av höjningen slår igenom år 1 (2021), därefter med ytterligare 15% följande 4 år.

För den enskilda bostadsrättsägaren innebär det en höjning med ca 7,85 kr/kvm 1 maj 2021. Ytterligare höjningar kommer att ske varje år med 1,69 kr/kvm t.o.m. 1 maj 2025. Den totala ökningen kommer efter 5 år att behöva vara 14,6 kr/kvm.

Ytterligare information finns på Stockholms Stads Hemsida

<https://foretagsservice.stockholm/etablera/kopa-eller-hyra-mark/tomtratter-for-flerbostadshus-och-kommersiella-fastigheter/>

Årsstämma 2021

Vi planerar att hålla årsstämman den 31/5, detta är ett preliminärt datum och vi ser över olika alternativ att hålla stämman utifrån folkhälsomyndigheternas rekommendationer.

Störningar i ventilationssystemet

För närvarande har vi störningar i ventilationssystemet Fatburs Kvarngata 8-14; filter och rökdetektorer har blivit kontaminerade av slipdamm så aggregaten slås av. Felet kommer att ta ett tag att avhjälpas eftersom vi väntar på reservdelar och arbetskraft. Vid behov får fönster ställas på smygdrag.

Samtidigt vill vi meddela bostadsrättshavarna att samtliga frånluftsdonen måste täckas över noggrant vid slipningsarbeten och bilning, samt någon timma efter arbetet avslutats så dammet hinner lägga sig. Frånluftsdonen i samtliga lägenhetens badrum, duschrum, WC

samt kök/köksfläkt måste blockeras. Bostadsrättshavaren skall tillse att detta sker oavsett om arbetet sker i badrum, kök eller sovrums/ vardagsrum, även när arbetet utförs av entreprenör.

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen