



Vi och vårt hus nr 10

November 2021

Trivseldag den 14 november

Söndagen, den 14 november, är det äntligen föreningens trivseldag igen. Vi samlas i Storgården eller föreningslokalen kl. 11 och fördelar ut arbete. Enklare förtäring kommer att finnas till lunchen. Vi hoppas på ett fint väder och en god anslutning.

Äntligen är det dags att få nya fräscha hissar!

Vi har tidigare informerat om att våra hissars livslängd går mot sitt slut, vilket bland annat märks med ökade driftstörningar. Nu har vi kommit så långt att vi har en plan för när respektive hiss kommer bytas ut och då vara avstängd. Utbytet tar ca 5 veckor per hiss, och vi har försökt att tigha ihop det med parallella byten för att allt skall vara klart till sommaren. Schema enligt nedan:

- Fatburs Kvarngata 2: vecka 18–22
- Fatburs Kvarngata 4: vecka 13–17
- Fatburs Kvarngata 8: vecka 23–27
- Fatburs Kvarngata 10: vecka 23–27
- Fatburs Kvarngata 12: vecka 13–17
- Fatburs Kvarngata 14: vecka 18–22

Tänk på att flyttar & renoveringar etc. inte kommer att vara möjliga under dessa veckor.

Våra nya hissar kommer få ett nytt ljusare uttryck och förses med skjutdörrar för bättre tillgänglighet.

Styrelsen har med hjälp av en hisskonsult kommit fram till att trots väl underhållna hissar är det mer ekonomiskt och driftsäkert att byta ut hissarna. Efter upphandling har vi valt Amsler Hiss AB som leverantör. Det blir en totalrenovering med nya pulsstyrda hissmaskinerier och styrenheter, ny hissinredning, nya kontrollpaneler, nya skjutdörrar i hissar och på våningsplan samt nya signalledningar och bärlinor.

Vi har sökt ett bidrag för hissarnas ökade tillgänglighet som täcker viss del av kostnaderna och i dagsläget kommer vi inte behöva höja avgifterna för att täcka kostnaderna som hissbytet innebär.

**Ett informationsmöte hållas i fritidslokalen 17 november 19:00
Fatburs Kvarngata 14 -2tr. Välkommen!**

Det går även bra att delta digitalt via video möte (man behöver inte ha Teams installerat): https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZDE4NDk4YjUtYjU5Zi00Njk4LWI0ZjctMzkwYml2NzlkNWU5%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2232db9302-3ab5-44c0-94fa-90ae105339d7%22%2c%22Oid%22%3a%22ac05660e-65bf-4987-8484-fd62efbdaef1%22%7d

Frågan om omvandling av gemensamma lokaler till nya lägenheter

Styrelsen har från Årsstämman fått arbetsuppgift att vidare utreda frågan om omvandling av gemensamma lokaler till nya lägenheter, och att presentera frågan i en eventuell extrastämma i hösten. På grund av styrelsens arbetsbelastning och frågans komplexitet, hinner styrelsen inte färdigställa ett förslag under hösten till medlemmarna och frågan kommer att vidare utredas under vår 2022.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen