



Riksbyggen

Riksbyggen Bostadsrättsförening Stockholmshus nr 37



Vi och vårt hus nr 1

Januari 2019

Finns även på hemsidan www.stockholmshus37.se under Nyhetsblad

Statuskontroll av lägenheter **vecka 7 & 8**

Att vara bostadsrättshavare innebär att man är medlem i en bostadsrättsförening, föreningen äger fastigheten inklusive lägenheterna, bostadsrättshavaren äger en andel i bostadsrättsföreningen samt nyttjanderätten till "sin" lägenhet. Bostadsrättshavaren skall hålla lägenheten i gott skick, detta verifierar föreningen genom statuskontroll av lägenheterna vilket nu planeras under vecka 7 & 8, närmare besked om datum för respektive lägenhet meddelas separat.

För att undvika anmärkningar och omkontroll uppmanas bostadsrättshavarna att åtgärda eventuella kända brister innan kontrollen. Under kontrollen kommer bland annat följande att kontrolleras:

- filter i köksfläkt är helt och rent, köksfläkt är rengjord invändigt
- tilluftsdonen under elementen är hela, sitter fast och är rena inuti samt har rena filter
- frånluftsdon samt yttre delen av luftkanalen i våtrum (eventuellt kök) är hela och rengjorda/dammsugna
- dammtätlistor och beslag i fönster och balkongdörr är hela
- tvättmaskin/diskmaskin är korrekt installerade
- golvbrunn i våtrum är rengjord
- brandvarnare fungerar

Bostadsrättshavaren är ansvarig för att åtgärda eventuella anmärkningar samt bekosta omkontroll (förutom i de fall föreningen orsakat skadan). På föreningens hemsida www.stockholmshus37.se finns råd för allmän skötsel av lägenheten

Årsstämma

Den årliga stämman är planerad till den 21/5 19:00. Kallelse kommer.

Motioner till årsstämman

Motioner till årsstämman måste vara föreningen tillhanda senast den 31/1 2019. Motionen skickas antingen via e-post till föreningens elektroniska brevlåda (info@stockholmshus37.se) eller läggs i föreningens fysiska brevlåda i uppgång 4.

Soprummen

För allas trevnad, läs och följ de instruktioner som finns angående vilka sopor som ska slängas var. Det är inte tillåtet att ställa lösa kassar, kartonger eller annat avfall direkt på golvet. Om det är fullt i kärlen får stadens uppsamlingskärl användas i stället. Hjälp gärna dem som inte kan läsa eller förstå skrivna instruktioner.

Sopnedkassen

För att sopsystemet ska fungera på ett bra, och över tiden, kostnadseffektivt sätt så tänk på följande:

- stäng luckorna efter sopkastandet. En stängd lucka kommer att innebära att systemet behöver jobba mindre och därmed spara el
- kasta inte sopor som inte systemet kan hantera. Ett stopp innebär, förutom olägenhet för boende, även en kostnad för att avhjälpa

Vattenskador

Vid byte av blandare/diskbänk etc. måste vattnet stängas av externt på stammen. På grund av skaderisken är det inte tillåtet att stänga av vattnet enbart med kulventilerna vid sådana arbeten. Vattenavstängning får endast utföras av Riksbyggen eller av Riksbyggen utsedd rörmokare, tänk på att vara ute i god tid

Mitt Riksbyggen

Betaversionen av Mitt Riksbyggen lanserades i maj 2018 och utvecklas löpande. Kundwebben och Mitt Riksbyggen kommer att samexistera tills all funktionalitet finns på den nya webbplatsen, därefter stängs kundwebben och all interaktion sker via Mitt Riksbyggen. Exakt datum för detta kommuniceras längre fram.

Får du Vi och Vårt Hus på papper?

Distribution via mail är både enklare och sparar på miljön. Har du möjlighet så anmäl din email-adress på formuläret under Kontakt på hemsidan eller skicka ett mail med dina kontaktuppgifter till info@stockholmshus37.se