



Vi och vårt hus nr 07

september 2024

Nya tvättmaskiner till FK2 och 12

Styrelsen byter successivt ut de äldsta och trasigaste tvättmaskinerna i föreningen. Två nya tvättmaskiner har installerats i tvättstuga Fatburs Kvarngata (FK) 2 resp. FK12 häromveckan. Meddela gärna styrelsen om ni fortfarande upplever problem med dem.

Vill du delta i loppis i Södermalms allé?

Var god se ett initiativ från en av våra medlemmar nedan. Styrelsen ser gärna att det kan bli av.

"Finns det intresse bland er boende i föreningen att arrangera en loppis under hösten? Jag har sett andra föreningar som arrangerat loppisar inom brf och annonserat på Facebook och i närområdet. Jag tänker att om vi blir många skulle vi kunna stå i allén och använda bord från föreningslokalen. Om du skulle vara intresserad av att sälja så hör av dig till mig: ellen.hedlund@gmail.com. I nästa steg behöver man ansöka om tillstånd hos polisen. Därför behöver jag veta hur många som skulle vilja vara med innan vi ansöker."

Om hyresgästen Team Olmed

Styrelsen har fått besked om att en av föreningens största hyresgäster, skobutiken Team Olmed, kommer att avveckla verksamheten på vår adress. Olmed har anlitat ett konsultföretag för att försöka hitta en ny hyresgäst. Följande annons ligger ute just nu: <https://objektvision.se/Beskriv/248026455>. Styrelsen återkommer när mer information finns tillgänglig.

Räntor och nytt kapitaltillskott

Av fastighetens lån på 25MSEK (kapitalpoolen) har 500kSEK amorterats och 12MSEK som löpt ut nu bundits om på 1 år till en fast ränta om 3,01% (tidigare 4,63%). 12,5MSEK är sedan tidigare bundet till 2026 (ränta 4,49%). Styrelsen har för avsikt att erbjuda frivilligt kapitaltillskott 2025 och/eller 2026.

Malen – nya och skärpta inspektioner

Vi tackar de medlemmar som prioriterat samarbetet med inspektion av lägenhetsförråd. Tyvärr valde ett tjugotal förråd i FK2 och 4 att inte medverka på sina tilldelade tider, vilket innebär att vi nu kommer att behöva genomföra fler inspektioner till ytterligare kostnader för föreningen. Efter denna andra chans går föreningen vidare till övriga förråd under hösten, samt skärpta och juridiska åtgärder om någon på FK2 och FK4 fortfarande inte medverkat. Samtliga förråd måste gås igenom innan vi kommer åt problemet.

Grovtvättstugan/övernattningsrummet

Arbetet med att bygga om vår grovtvättstuga till ett övernattsrum, enligt stämmobeslut, fortlöper. Efter undersökning och anordning med brandsäkerhet, har föreningen fått bygglov, och har kunnat förbereda för flytt av grovtvättfunktionen. Under månadsskiftet kommer en ny grovtvättmaskin köpas in och installeras i tvättstugan FK 10 eftersom den gamla passerat sin livslängd. Tisdag/onsdag 1–2 oktober håller båda tvättstugorna stängt för att firman installerar den nya grovtvättmaskinen, fraktar bort den gamla, och flyttar torkskåpet. Den nya maskinen som rekommenderas av våra tvättstugeexperter kommer att ha större kapacitet och slitstyrka än den förra och hamnar dessutom nu i anslutning till föreningens mattdammsugare i FK10.

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen