



Vi och vårt hus nr 05

maj 2024

Vårens trivseldag den 19 maj

Fönster att tvätta, väggar att snygga till, en grill att plocka fram och grus att sopa. Bland annat. Hjälps vi åt så blir gårdar, trapphus, tvättstugor och portiker fina utan att föreningen behöver beställa extra service. Välkommen till förenings traditionsenliga trivseldag. Vi samlas för att träffa såväl gamla som nya grannar samt göra våra gårdar och gemensamma utrymmen rena och fina. Vi ses kl. 10:30 i Storgården söndagen den 19 maj och håller på till kl. 13. Deltagarna bjuds på pizza till lunch. Varmt välkommen, stora som små!

Ordinarie årsstämma 2024: måndagen den 3 juni kl. 18:30

Föreningsstämma 2024 äger rum i Café Gränden. Kallelsen och handlingar kommer senare. Registrering börjar kl. 18:10 och medlemmar bjuds på enklare förtäring. Handlingar skickas ut senast två veckor innan. Hjärtligt välkommen!

Malen: Inspektion av lägenhetsförråd och särskilda sopkärl på Lillgården

- **Inspektioner**

Riksbyggen har nu kallat till två inledande testrundor för inspektioner av förråd. Den första genomfördes fredagen 10 maj med mycket bra uppslutning och föredömligt välordnade förråd. Ett tjugotal lägenheter har inledningsvis fått meddelande om inspektionstid och instruktioner, och fler kommer att följa. Förhoppningsvis kommer uppföljningsinspektionerna i vinter att gå ännu fortare.

- **Vad ska man ha gjort innan sin inspektion?**

- Kan du inte vänta in minusgrader i vinter, lägg din inplastade förpackning i frysen i ett flertal dagar. Mal dör i extrem kyla eller hetta.
- Öppna bara inplastade saker som du fraktat från ditt förråd utomhus, stäng igen dem utomhus innan du går tillbaka med dem i fastigheten.
- Linda in alla animalier (kattmat, läder mm) och textilier (även det som verkar vara syntet) i plast. Du kan använda:
 - Vakuumpåsar - finns till exempel på biltema och Clas Ohlsson
 - Sträckfilm/sträckplast - finns på exempelvis Office depot och Biltema
 - Plastbackar med knäpplock - finns på exempelvis Clas Ohlsson



- **Släng inte förrådsinnehåll i soprummet!**

Vi har nu beställt ett antal sopkärl till Lillgården, där man kan slänga innehåll från förråden som man inte vill plasta in. Vi har nu mal i soprummet på FK14, där de inte funnits tidigare, och vädjar därför till er boende att inte slänga animalier och textilier inomhus för att motverka ytterligare spridning och kostnader för föreningen. De nya sopkärlen är inte till för hushållssopor utan bara för grovsopor som utgör en malrisk. Vi påminner om att stoppa allt i en tät sopsäck först innan ni slänger det.



Uppdatering från gemensamhetsanläggningen

Gemensamhetsanläggningen som sköter om vändplanen har precis skrivit avtal med Stockholms Stads Parkerings AB för parkeringsövervakning av vändplanen utanför FK 12-14. Avtalet träder i kraft 1 juni och innebär daglig övervakning av ytan och att skyltning ses över så informationen är korrekt.

Se över era vattenblandare

När huset byggdes 1991 så installerades blandare av märket Vårgårda. Dessa blandare, som nu har över 30 år på nacken, börjar i flera fall bli så slitna att det uppstår problem. Detta yttrar sig genom att de läcker över kallvatten, in i varmvattenledningen, internt i blandaren. Det är inget som syns på utsidan, men man kan höra ett susande från kranen i avstängt läge och framför allt så märker man att varmvattenröret fort blir iskallt efter att kranen stängts. Vi vill härmed uppmana alla att kontrollera sina blandare, känns de kalla kort efter att man spolat varmvatten, susar det om dem eller tar det lång tid att få fram varmvatten? Alla dessa tecken vill vi ha inrapporterade då det är kostsamt för föreningen att felsöka och ger onödiga värmeförluster. Allra helst vill vi att de som har möjlighet passar på att byta sina blandare i förebyggande syfte. Den som önskar få hjälp med offert och kontaktuppgifter till

rörmokare kan antingen felanmäla till Riksbyggen eller prata med Johan i styrelsen på 070-278 64 50.

Inga störande arbeten efter kl. 17

Vi vill påminna att enligt stämmobeslut säger föreningens ordningsregler att tider för störande arbeten begränsas till kl. 8 till 17 vardagar och kl.10 till 17 på helger. Se gärna fler ordningsregler på hemsidan: <https://stockholmshus37.se/site/index.php/ordning-reda>

Vem glömde sina målarfärger? Saker i korridorerna slängs.

Vi har hittat burkar av (övergivna?) målarfärger på Fatburs Kvarngata 4. De kommer att bortforslas om ägare inte snabbt tar hand om dem. Det samma gäller övrigt som lämnas utanför förråd och i allmänna utrymmen.

Vattna växterna på våra gårdar i sommar

Det är trevligt och glädjer många i föreningen att det blommar i rabatter och i stora krukor under sommaren samt tidig höst. För att lyckas med det måste vi boende hjälpas åt. Trädgårdsgruppen och några boende brukar vattna enligt ett schema under den varma årstiden. Skaran av "vattnare" behöver utökas. Är du hemma någon eller flera veckor i sommar, anmäl ditt intresse snarast till sammankallande i trädgårdsgruppen Anita Eriksson FK 4, Lgh. 38, e-post: ial.eriksson@gmail.com

Tack för Samrådsmötet!

Cirka 50-tal medlemmar närvarade på Samrådsmötet den 22 april och föreningslokalen blev fullsatt. Det var grundliga och bra diskussion kring ämnena, och vi uppskattar och väger in synpunkterna från medlemmarna. Det visar sig tyvärr att vårt Tv-avtal med Tele2 löper till 2026. Styrelsen fortsätter diskutera med Tele 2 och OwnIT om deras erbjudanden på TV och bredband.

Tack alla för visat engagemang och vi ses på Trivseldagen och Årsstämman!

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen