



SENASTE OM MAL - LÄS NOGA, ALLA ÄR BERÖRDA

Nu när det börjar bli varmt har malen i förråden tyvärr tagit ny fart, vilket kan vara ett tecken på att problemet inte är löst. (Eftersom mal kan leva rätt länge kommer vi inte veta säkert förrän alla lokaler varit totalt malfria i ca 8 månader).

"Varför går ni inte bara in i förråden"?

I så fall bryter styrelsen mot lagen genom att begå egenmäktigt förfarande. Mal anses inte juridiskt vara tillräckligt allvarligt för att föreningen ska få klippa låsen och gå in i förråden själva (till skillnad mot vid t.ex. en vattenskada som kan förstöra fastigheten). Styrelsen har dock rätt att inspektera samtliga utrymmen som en boende förfogar över i föreningen men det måste gå till genom att bli insläppt av medlemmen/få godkännande att klippa och gå in/begära handräckning via kronofogden.

"Ring Anticimex då!"

Mal är en ohyra som Anticimex saknar verktyg för. De förser oss regelbundet med malfällor, men det enda som de bidrar till är att bedöma var det finns mal. Det finns heller inga giftbomber eller besprutningar som bara dödar allt och så är problemet löst. Det enda sättet är att få bort exakt allt som de kan leva på, ur samtliga förråd. Så länge som det någonstans, i något förråd, finns en källa som förser dem med mat så kommer de att fortsätta att föröka sig.

"Så vad gör ni då från styrelsen!"

Vi har nu äntligen kommit till en fas där vi anses ha informerat tillräckligt länge och tillräckligt många gånger både personligen och i Vi och Vårt Hus för att kunna börja kräva att alla medverkar till inspektioner av förråden. Riksbyggen har pratat med alla i det tidigare drabbade området och efter mycket lång tid (och i vissa fall först efter både dörrknackning och rekommenderade brev) till slut fått intyganden från alla att de åtgärdat sina förråd enligt reglerna. Trots detta har vi sedan ändå sett misstänkt innehåll när vi därefter lyst in i åtminstone sju av förråden, vilket gör att vi nu har på fötterna att kräva att gå in i samtliga.

Detta betyder att alla, över 100 förråd, kommer att behöva gås igenom.

Närmare info följer, men just nu ser en preliminär plan ut så här:

- Vi har otaliga gånger redan informerat om reglerna, men nu finns en definitiv deadline - **samtliga boende i fastigheten ska ha rensat, kastat, behandlat och säkrat upp sakerna i sitt förråd senast den 22 april.**
- Vi kommer därefter troligen att börja med förråden i de våningsplan som drabbats först och därefter ta dem som inte ännu drabbats, sist. Det här betyder att **samtliga** boende i föreningen kommer att behöva redovisa innehållet i samtliga kartonger, förpackningar och allt annat som inte är totalt lufttätt packat - det får inte finnas något skinn, ull, silke, djurfoder eller andra

animalier, och inte heller annat tyg, som exempelvis bomullspåsar. Tänk igenom om du har plädar, mattor, skinnjackor, filter, kattmat, resväskor eller något annat. Om detta framkommer vid inspektion måste det åtgärdas på stående fot där och då.

- Innehavaren kommer att själv behöva medverka vid tillfället för att garantera att inget försvinner ur förrådet, för att förebygga diskussioner om sånt, vilket betyder att Riksbyggen kommer att behöva schemalägga ett antal datum under maj så att man inte måste stå och vänta för länge på sin tur och Riksbyggen kan jobba så snabbt som möjligt.
- Skulle någon ta med sig en malhärd från förrådet till exempelvis lägenheten eller tvättstugan är det mycket allvarligt, och tydligt för alla att detta riskerar att sprida sig till hela huset. De som har lägenheter närmast förråden har redan rapporterat om utmaningar vid sina lägenhetsdörrar.
- Detta betyder också att om man från lägenhetens sida inte medverkar på utsatta datum, så ökar kostnaderna för föreningen ytterligare, men det betyder dessutom att det ytterst kan bli fråga om att man förverkar sin rätt att bo i föreningen om man inte samarbetar.
- Detta är en omfattande och tidskrävande inspektion, som inte görs i en handvändning. Det är också därför den planeras grundligt för att vi inte ska behöva börja om halvvägs, vilket nu redan skett en gång då boende som sagt sig ha åtgärdat förråden ändå inte gjort det fullt ut.

Om du hittar mal

Släng!! Supertät inplastning är annars det enda som hjälper, och bara förebyggande om du inte redan har fått in mal - eftersom mal gillar mörker kan det räcka att öppna en inplastad påse långt senare, och att en malfjäril flyger ut, för att det hela ska börja om på nytt. Ditt alternativ där är att vänta tills det är minst 10 minusgrader ute och ha det vakuumpförpackade föremålet utomhus under den temperaturen i flera dygn i sträck. Vissa kemtvättar kan också ta emot maldrabbade plagg om man kommit överens med dem på förhand. Fundera - måste du verkligen spara den gamla yllemattan eller går det att slänga den? **FLYTTA ELLER SLÄNG DOCK INTE SMITTKÄLLOR ÖPPET I SOPRUMMET!** Det finns en risk att du då sprider malen till andra delar av fastigheten. FK8-14 är än så länge inte drabbade och vi vill självklart inte att detta sprider sig ytterligare.

Allvarligt att inte hjälpa till

Att inte hjälpa till, dyka upp, släppa in styrelsen i förrådet, svara på kontaktförsök från Riksbyggen eller att sprida malen vidare i huset genom att flytta smitthärdar till sin lägenhet, tvättstugor eller soprum, är exempel på sådant som kan ses som underlåtenhet att bereda styrelsen tillträde, eller som att inte motverka malen tillräckligt. Underlåtenhet kan alltså betyda att man förverkar nyttjanderätten till lägenheten och måste flytta, eftersom man inte tillräckligt bidragit till sundhet, ordning och gott skick i fastigheten. Är du inte hundra på vad du har i ditt förråd, gå ner och dubbelkolla! Är du osäker, mejla oss och fråga om råd!

Som sagt - närmare info kommer att komma ut om vilka tider som gäller för just ditt förråd. Och ju mer vi hjälps åt, desto fortare kommer vi tillbaka till en trevlig boendemiljö i huset.

Styrelsen genom ordförande