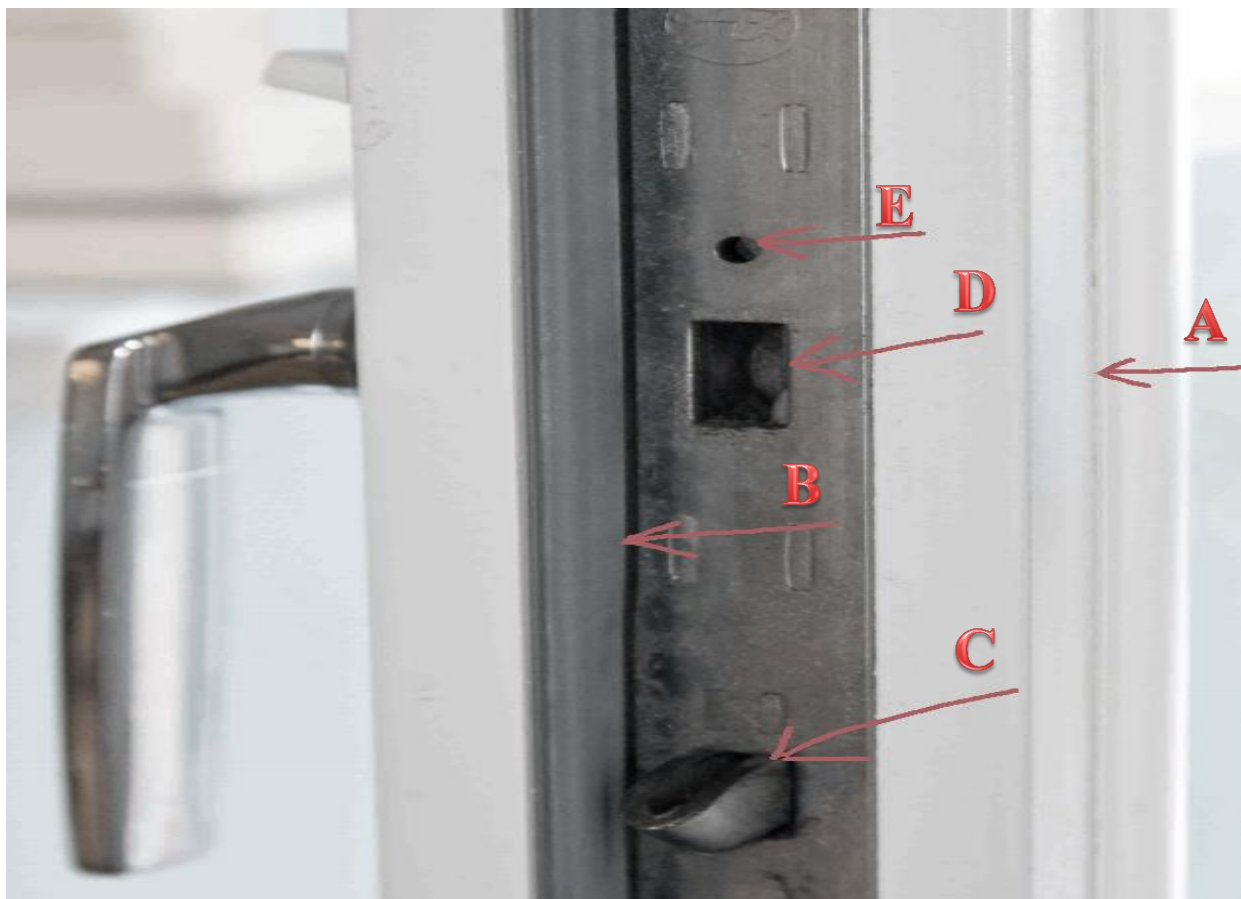


Fönster och dörrar

För att fönster och balkongdörrar ska fungera problemfritt behövs vissa underhållsåtgärder som skall utföras av bostadsrättsägaren:

Tätningslisten A mellan fönsterbågarna torkar med tiden vilket främst orsakar smutspartiklar mellan fönstren men även visst värmeläckage och drag. Därför behöver listen bytas med ca 8 års mellanrum. Dra bort listen så gott det går, om den suttit för länge kommer den att smulas sönder och limrester bli kvar på dörren, skrapa då försiktigt bort dessa med en liten konvex kniv exempelvis morakniv. Borsta/torka bort resterna. Montera ny list på samma ställe som den gamla satt. Rekommenderad list – "tesaMOLL Classic P-Profil Large" som finns hos t.ex ClasOhlsson och i järnaffärer, i vissa fönster kan det behövas en tjockare list för att det skall bli tätt. Obs att det inte ska sitta någon list i överkanten på fönster och balkonger utan endast på sidorna och i underkant. Kontrollera även att gummilisten **B** runt fönstren är hel, denna list är den viktigaste för att förhindra drag.



Smörjning av handtag och låshakar: Använd symaskinsolja, lägg några droppar symaskinsolja vid stängningsmekanism som är synlig i karmarna vid **C, D och E**, samt motsvarande i över och underkant av fönster och dörrar, lägg även någon droppe i springan till handtaget **F** och låssprinten **G**. Kontrollera att mekanismen löper lätt samt torka bort eventuellt överskott. Drag åt skruven **H** med känsla.



Kontrollera att **stängningshakar** av plast **I** mellan fönsterkarmarna samt av metall i balkongdörr **J** är hela och sitter fast, annars byt eller sätt fast dessa (finns att köpa hos Bysmeden, i byggshop eller i järnaffär).

