

## Underhåll av fönster och balkongdörrar i brf Sth37

För att fönster och balkongdörrar ska fungera problemfritt behöver bostadsrättshavaren utföra visst underhåll:

**Dammtätlisten A** mellan fönsterbågarna minskar behovet av fönsterputsning mellan glasen, ger varmare innerglas och minskar kallras samt reducerar trafikbuller. Om det samlas ett "svart damm" nere mellan glasen är det ett säkert tecken på att listen är dålig, gäller även balkongdörr.

De lister som finns i detaljhandeln är vanligtvis av tjockleken 5-6 mm vilket inte brukar vara tillräckligt. Leif Arvidsson AB säljer dammtätlistor med tjocklek 8 och 10 mm samt även fönsterbeslag i sin butik i Kista samt i nätbutiken.

**Vi rekommenderar dammtätlist med releasepapper**, praktiska prov visar att **tjocklek 8mm** fungerar bra. Ofta är dock springan på handtagssidan större, i så fall rekommenderas 8 mm list på kortsidorna och gångjärnsidan och 10 mm list på handtagssidan.

Avståndet går att mäta – tag bort gamla listen, sätt en klick modellera på utvalda ställen, stäng fönstret, öppna och mät sedan tjockleken som blev kvar, om tjockleken är över 8 mm behövs 10 mm på dessa ställen. Obs montera inte 10 mm list runt om eftersom det inte är bra om det spänner så bågarna måste pressas ihop. Klipp av listen vid stängningshakarna, se bild nedan.

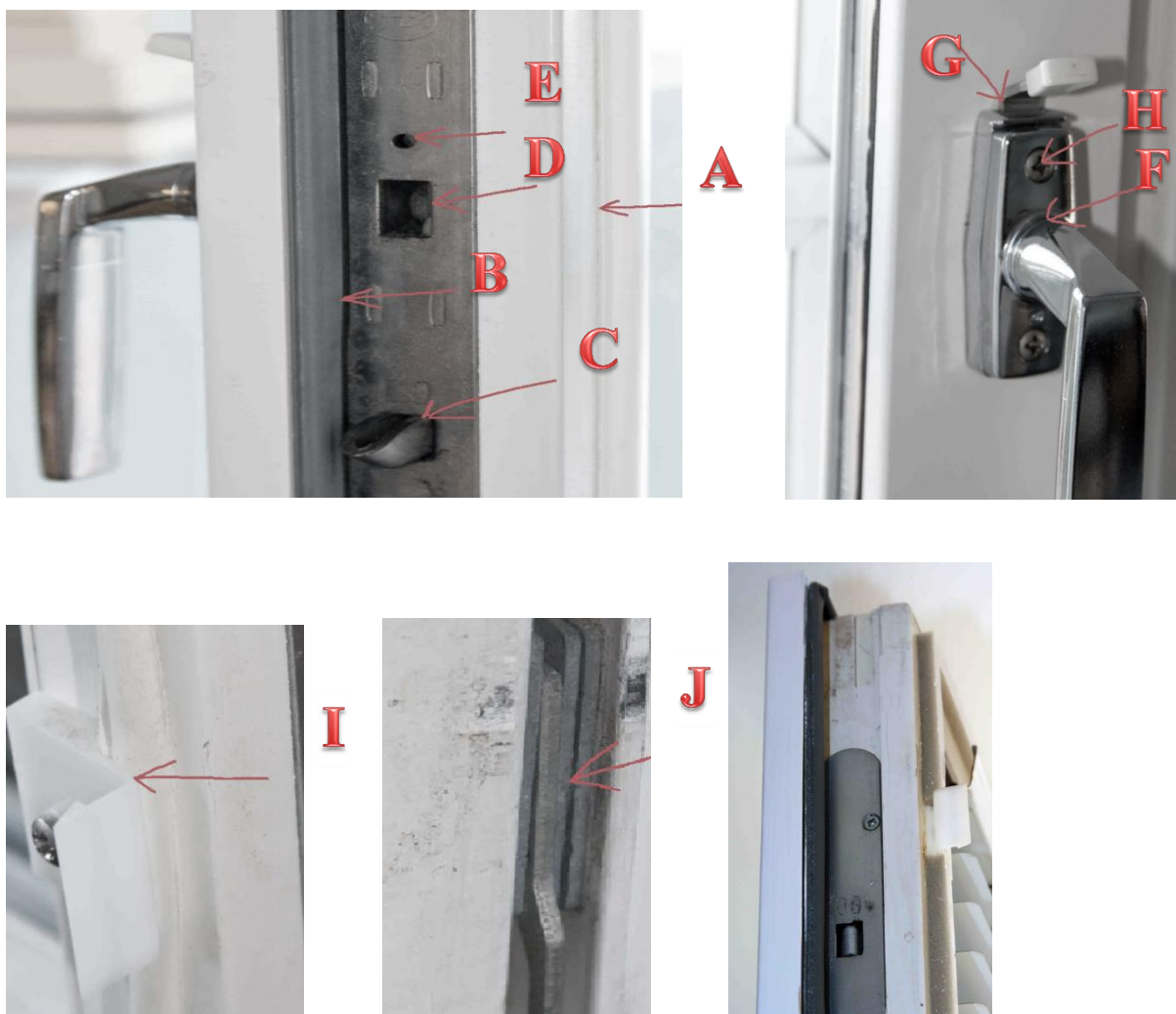
**Dra bort gamla listen** så gott det går, skrapa försiktigt bort gamla list och limrester med konvex kniv t.ex morakniv, torra limrester måste bort för att nya listen skall fästa ordentligt. Använd T-sprit för att få bort ev. fettrester. Montera ny list runt om – även i överkanten, om man får problem med kondens kan någon cm list i 2 diagonala hörn behöva tas bort. Balkongdörr skall ha list hela vägen ner till golvet.

Kontrollera även att **gummilisten B** runt fönstren är hel, denna list är viktig för att förhindra drag.

**Smörjning av handtag och låshakar:** Använd smörjoljespray, en kort spraypuff vid stängningsmekanism som är synlig i karmarna vid **C, D och E**. samt motsvarande i över och underkant av fönster och dörrar samt i springan till handtaget **F** och låssprinten **G**.

Kontrollera att mekanismen löper lätt samt torka bort eventuellt överskott. Drag åt skruven **H** med känsla. Eventuell smuts/oljerester tas först bort med t-sprit och hushållspapper.

Kontrollera att **stängningshakor** av plast mellan fönsterkarmar/franska balkongdörrar **I** samt av metall i balkongdörr **J** är hela och sitter fast, annars byt eller skruva fast. Beslagen som håller ihop fönster/balkongdörrar finns att köpa i Leif Arvidsson AB's butik i kista samt hos låssmeder etc. Föreningen har köpt ett antal av dessa beslag, vid trasiga beslag kan bostadsrättshavaren kontakta föreningen för att erhålla enstaka nya beslag så långt nämnda inköp räcker, via mail eller felanmälningslådan FK4.



**Balkongdörrens broms** skall hålla dörren i önskat öppet läge när handtaget är nerfällt, dörren skall inte flyttas av en normal vindpust.

Sliten broms kan bytas genom att de två skruvarna som fäster staget i karmen tas bort. I överkant på dörren sitter en kista med bromsen som fäst med 2/4 skruvar, skruvarna lossas varvid kistan skjuts åt sidan och lyfts upp, byt även ut eventuellt skeva/skadade skruvar. Nya bromsens styrpinnen måste kapas till rätt längd. Skulle skruvhålen vara intakta kan gamla bromsenheten användas som mall men om gamla skruvhålen är skadade flyttas bromsen/karmfästet något(kontrollera att dörren inte går emot räcknet), isåfall monteras bromsen innan styrpinnen märks och kapas.

**Artikelnummer** fönsterbroms vänster #6899, höger #6768, vänster passar om balkongdörrens gångjärn sitter till vänster sett inifrån lägenheten, på franska dörrar som öppnas inåt blir det tvärtom. Smörjoljespray #3038 räcker till väldigt många fönster, kan lånas från föreningens fastighetsförråd. Spanjolethandtag rak #4892, vänster #2084, höger #2086.

Koppelhake plast #2475, metall hane #2483, hona #2486. Dammtätlist 8mm #2772, 10mm #2773.

Även de flesta andra delar till fönster och dörrar finns hos Leif Arvidsson AB.