



Information efter statuskontroll i våtrum

Den utförda statuskontrollen visar att flera lägenheter med originalvåtrum (badrum/duschrumbadrum/WC) från 1990 har fått anmärkningar såsom att plastmattan släppt från betongen, ”bom på golv vid golvbrunn” eller tecken på fukt under tätskikten. Detta är åldersförändringar som indikerar att alla våtrum från 1990 är i behov av renovering även om ingen vattenskada har hunnit inträffa.

En del lägenheter har fått anmärkning såsom ”delrenovering”, ”original golvbrunn kvar” eller liknande formulering. Detta innebär att badrumsrenovering är utförd ovanpå gamla golvbrunnen av järn eller ovanpå gamla tätskiktet/plastmattan/kaklet. Metoden är ett kosmetiskt ingrepp som döljer att våtrummet i grunden är snart 30 år gammalt och kan förhindra att vattenskador upptäcks på ett tidigt stadium. Detta kan innebära att försäkringsbolagen inte betalar ut ersättning vid skada.

De ursprungliga tätskikten - under kaklet på väggarna, plastmattan, färgen i taket samt golvbrunnen av järn etc. har en teknisk livslängd på 20-30 år. Denna livslängd gäller även blandare, WC-stol etc.

En tumregel är att stambyte behöver utföras vart 60:e år. Om badrumsrenovering då utförs i halvtid så får man maximalt utbyte av renoveringen.

Bostadsrättshavarna har en skyldighet enligt stadgarna att hålla lägenheten i gott skick. För att undvika fuktskador bör bostadsrättshavarna planera för våtrumsrenovering även då ingen skada upptäckts.

Övriga lägenheter där våtrum har renoverats under senare år och ingen anmärkning finns i protokollet från statuskontrollen kan bortse från detta meddelande.

Inför badrumsrenovering hänvisas till föreningens hemsida under ”Renoveringar och reparationer”:

<http://www.stockholmshus37.se/site/index.php/renovering-reparation>

Ref även <https://kostnadsguiden.se/badrumsrenovering-kostnad-och-tips/>

Frågor kan ställas till info@stockholmshus.se eller felanmälningslådan Fatburs Kvarngata 4, entrén

Med vänlig hälsning Styrelsen